

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂUAȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂUAȘ

HOTĂRÂREA
NR. 21/30.04.2025

Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei CAUAS ,județul Satu Mare,întrunit în ședința EXTRAORDINARA la data de 30.04.2025.

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primar cu nr. de inregistrare 21/29.04.2025 ,referatul de aprobare depus cu nr. de inregistrare 21/29.04.2025,raportul intocmit de secretar general CIREAP LOREDANA cu nr. 21/29.04.2025 ,avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. De inregistrare 21/29.04.2025.

Având în vedere ca rata inflatiei pentru anul 2024 comunicata pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice este de 5,6 %,

În conformitate cu prevederile :

- art. 491 din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. – Pentru anul fiscal 2026, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 5,6 %, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2025, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Căuaș .

Art. 2. – Prezenta hotărâre intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Căuaș.

Art.4 -. Prezenta hotarare se comunică cu :

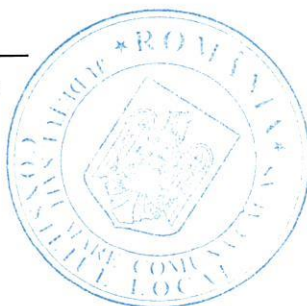
- Institutia Prefectului ,judetul Satu Mare,primarul com. CAUAS ,celor interesati prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti 9
Nr. Total al consilierilor absenti 2
Voturi pentru 9
Voturi impotriva -
Abtineri -



HOTĂRÂREA
nr. 22/30.04.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

CONSILIUL LOCAL al comunei CAUȘ intrunit în sesiunea EXTRAORDINARĂ la data de 30.04.2025
- proiectul de hotărâre inițiat de primar cu nr. de înregistrare, 22/29.04.2025 referatul de aprobare depus cu nr. 22/29.04.2025 de înregistrare, raportul întocmit de secretarul general al comunei CAUȘ cu nr. 22/29.04.2025, avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUȘ nr.1 ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM cu nr. De înregistrare 22/29.04.2025

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederile Titlului IX, art. 491 " Indexarea impozitelor și taxelor locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând obligativitatea consiliilor locale de a efectua indexarea impozitelor și taxelor locale care urmează a fi aplicate în anul fiscal următor , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând cont de prevederile art. 486 alin. (2), 491 alin. (1¹) Titlul IX din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează :

- Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**;
- Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.(1)-(7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :
 - a) cu 50% - pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30-50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,3%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%**;

- Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%**;

- Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,6%**;

În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE al Comunei Căuaș o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2018 au beneficiat de cota de impozitare de **1,5%**, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2018;

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1) se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2018.

- Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;

- Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

- Cota prevăzută la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu min.**50%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexa), se stabilește la **0,5%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.m), se stabilește la **1%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire), se stabilește la **3%**;

- Cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru amenajarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2%**;

- Cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **1,5%**;

Art.2 – (1) - Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**,

- (2) – Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

- (3) – Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

Art.3 – a) Pentru anul 2026, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel :

b) Se aprobă cuantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în Anexa nr.1, stabilite conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE din cadrul Primăriei CAUAS, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Căuaș o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 9 - Zonarea intravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr.17/29.04.2020– anexa nr.1 pentru delimitarea zonelor în intravilanul comunei Căuaș.

Art. 10 - Zonarea extravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. 17/29.04.2020– anexa nr.2 pentru delimitarea zonelor în extravilanul comunei Căuaș.

Art.11 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.12 - (1) Prezenta hotărâre se comunică cu :

- prefectul județului Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Căuaș.
- primarului comunei CAUAS

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, pe site-ul Primăriei Căuaș .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,

CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti 9

Nr. Total al consilierilor absenti 9

Voturi pentru 9

Voturi impotriva -

Abtineri -



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂUAȘ**

HOTARAREA

NR. 23 / 30.04.2025

privind aprobarea cofinanțării Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 ETAPA II aplicand rata de 29,16 % din valoarea eligibilă rambursabila a investiției aferente comunei Cauas din ETAPA I

Consiliul Local al COMUNEI CĂUAȘ întrunit în ședința EXTRAORDINARA din data de 30.04.2025.

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.23/29.04.2025, referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 23/29.04.2025, de raportul comisiei de specialitate a consiliului local, cu nr. de inreg. .23/29.04.2025

-avand in vedere adresele cu nr. 6753 si 6752/09.04.2025 primite de la APASERV SATU MARE SA

-Hotărârea Consiliului Local CAUAS nr. 37 / 17.08.2021 privind aprobarea reviziei Studiului de fezabilitate al Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți comunei Cauas,

-Hotararea Consiliului Local CAUAS nr. 38 / 17.08.2021 privind aprobarea cofinanțării Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 în procent de 2% din valoarea eligibilă rambursabila a investiției aferente comunei Cauas

Luând în considerare prevederile din:

- O.U.G. nr. 36/17.05.2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operationale finantate in perioada de programare 2014-2020 ,cu modificarile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 128/2024**
- -instrucțiunea nr. 71/14.11.2023 privind etapizarea proiectelor finantate in cadrul POIM 2014-2020 ,emisa de MINISTERUL INVESTITIILOR SI PROIECTELOR EUROPENE**
- H.G. Nr. 399 /2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social European și iFondul de coeziune 2014 – 2020,**
- Prevederile Capitolului 1.8.2 Ratele de cofinanțare a proiectelor din Ghidul Solicitantului – Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată –Condiții specifice de accesare a fondurilor, versiunea revizuită,**

în conformitate cu:

- Prevederile art. 44 alin. (1) și ale art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) și e), alin. (4) lit. d) alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. f) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă cofinanțarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 ETAPA II aplicând rata de 29,16 % din valoarea eligibilă rambursabilă a investiției aferente comunei Cauas din ETAPA I, în suma de 15.713,16 euro fara TVA.

Art.2 Suma aprobată la art. 1 va fi prevăzută și suportată din bugetul local al comunei CAUAS eșalonat, pe durata implementării investiției.

Art.3 - Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei CAUAS.

Art.4 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al com. CAUAS și se transmite, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii în Sectorul de Apă și Apă Uzată din județul Satu Mare, S.C APASERV Satu Mare S.A și Institutiei Prefectului județului Satu Mare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
 Nr. Total al consilierilor prezenti 9
 Nr. Total al consilierilor absenti 2
 Voturi pentru 9
 Voturi impotriva -
 Abtineri -



JUDETUL SATU MARE
COMUNA CAUAS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR . 24 / 30.04.2025

privind acordarea unui drept de uz si servitute cu titlu gratuit , asupra terenului apartinand domeniului public al comunei CAUAS , inregistrat in CF nr. 107860 ,in favoarea Societatii PNE RO SUNLAND 8 SRL .

CONSILIUL LOCAL al comunei CAUAS, judetul SATU MARE intrunit in sedinta extraordinara la data de 30.04.2025

- in baza :-adresei cu nr.68/23.04.2025 primita de la PNE RO SUNLAND 8 SRL
- proiectului de hotarare initiat de primarul comunei CAUAS cu nr. **24/29.04.2025** referatului de aprobare cu nr. de inregistrare **24/29.04.2025**, a raportului compartimentului de specialitate intocmit de secretarul general comunei CAUAS cu nr. de inregistrare **24/29.04.2025**, **avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CAUAS cu nr.**
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" ,art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

HOTARASTE

ART. 1 – Se aprobă acordarea unui drept de uz si servitute, cu titlu gratuit , pentru suprafață de 833 mp , din terenul proprietate publica al comunei CAUAS în favoarea PNE RO SUNLAND 8 SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 107860, inregistrat in CF NR. 107860 potrivit Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre, necesar pentru realizarea traseului de cablu aferent proiectului CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFORMARE PARC FOTOVOLTAIC CAUAS 1 ,BATERII DE STOCARE (BESS) SI TRASEU CABLU ELECTRIC DE RACORD 110/KV conform certificatului de urbanism nr. 36/11.11.2024 emis de Primaria comunei CAUAS.

ART. 2 – Se aprobă contractul de uz si servitute cu titlu gratuit ,care va cuprinde clauze privind drepturile si obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 ,parte integrantă din prezenta hotarare .

ART. 3 –Se împuternicește primarului comunei CAUASA domnul NAGY B ARNA sa semneze contractul mentionat la art. 2.

ART.4 - Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei CAUAS .

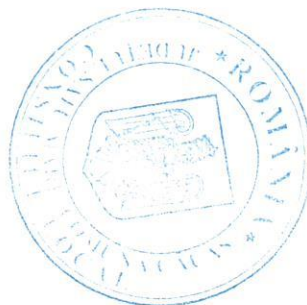
ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:Instituției Prefectului județului Satu Mare ,celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti 9
Nr. Total al consilierilor absenti 2
Voturi pentru 9
Voturi impotriva —
Abtiner —



ANEXA NR. 1 LA HCL 24/30.04.202



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107860 Cauas

Nr. cerere	13615
Ziua	22
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188642828



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 1134

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Cauas

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107860	833	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36213 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 16/04/2024 emis de Consiliul Local Căuaș;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CĂUAȘ, CIF:3896836, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

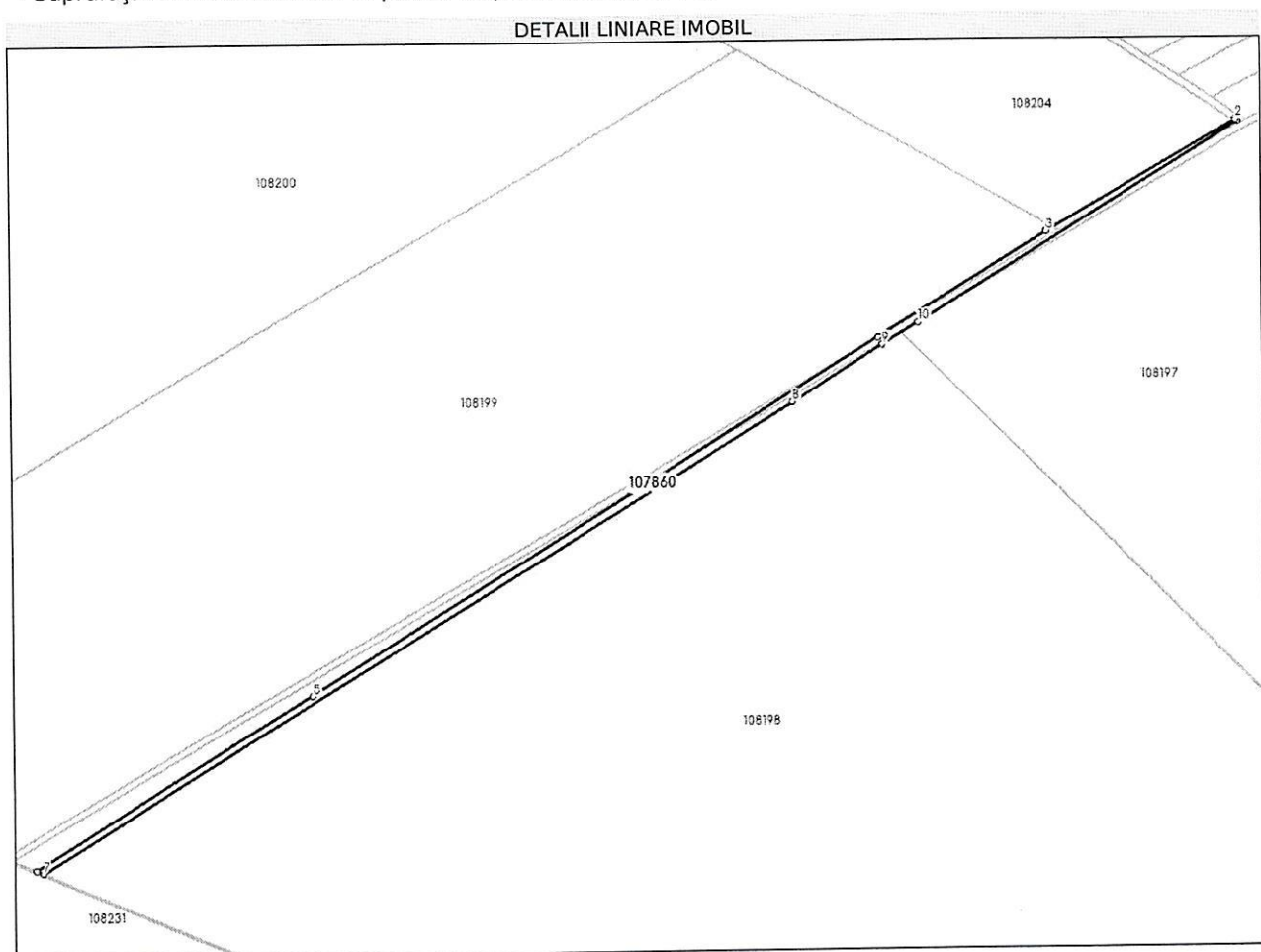


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107860	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	833	-	-	1134	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.732
2	3	63.683
3	4	56.79
4	5	191.539
5	6	93.801
6	7	2.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	253.611
8	9	30.483
9	10	11.822
10	1	108.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8331	12-03-2025	31-03-2025	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2025, 10:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA 2 la HCL nr. 24/ 30.04.2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE CU
TITLU GRATUIT

Nr. din data

Preambul

În temeiul Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de
Consiliu Local nr. ____/2025 ;

I. Partile contractante:

Intre: COMUNA CAUAS , cu sediul în CAUAS , Nr. 20, cod poștal 447085, telefon
0261873401 , fax 0261873401 , cod fiscal 3896836 , cont RO _____ și deschis
la Trezoreria TASNAD , reprezentat prin PRIMAR – NAGY BARNA , denumit în
continuare proprietar, pe de o parte,
și

PNE RO SUNLAND 8 SRL , cu sediul în BUCURESTI , SECTOR 5 STR. CALEA
13 SEPTEMBRIE, NR. 90, COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL GRAND
, CAMERA 2.17, ET. 2 , nr. înregistrare în Registrul Comerțului : J40/966/2022, CUI -
45505100, cod IBAN RO..... deschis la....., reprezentata legal prin
DANIELA DINESCU având funcția de administrator , în calitate de Beneficiar, pe
de alta parte, a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar
în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului ce
aparține domeniului public al comunei CAUAS în suprafața de 833 mp, situat în
extravilanul localității CAUAS categoria de folosință – canal , la solicitarea firmei
PNE RO SUNLAND 8 SRL , necesar pentru realizarea traseului de cablu aferent
proiectului CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFORMARE PARC
FOTOVOLTAIC CAUAS 1 , BATERII DE STOCARE (BESS) SI TRASEU CABLU
ELECTRIC DE RACORD 110/KV conform certificatului de urbanism nr.
36/11.11.2024 emis de Primaria comunei CAUAS.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal
de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata proiectului , începând cu data semnării
de către parti.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

a) să predea terenul în suprafața de 833 mp, situat în extravilanul localității CAUAS
înscris în CF 107860, având număr cadastral 107860, nr. top. 1134 , necesar pentru
funcționarea și realizarea proiectului beneficiarului

- b) sa nu solicite eliberarea terenului , inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei –canal
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor pe cheltuiala sa reabiliteze zona, respectiv sa execute lucrari de refacere a canalului sau a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate,
- d) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- e) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- g) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- h) la finalizarea perioadei de existenta a proiectului , sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatar;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

- Art. 7 a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
 - c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
 - d) indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte dauneinterese.

g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România. Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Beneficiar

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA**



ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
CONSILIUL LOCAL CAUAS

HOTĂRÂRE
NR. 25/30.04.2025

Privind alegerea preşedintelui de şedinţă pe lunile MAI,IUNIE,IULIE 2025

Consiliul local al comunei CAUAS , întrunit în şedinţa extraordinara la data de 30.04.2025

-in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar NAGY BARNA cu nr. de inregistrare 25/29.04.2025 ,a referatului de aprobare cu nr. de inregistrare 25/29.04.2025 a raportului compartimentului de specialitate intocmit de secretarul general comunei CAUAS cu nr. de inregistrare, 25/29.04.2025 avizul Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS cu nr. 25/29.04.2025

Art. 123 din **ORDONANTA DE URGENTA NR. 57** privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se alege preşedinte de şedinţă şi se desemnează cu conducerea lucrărilor şedinţei Consiliului Local al comunei CAUAS , dl. ELEKES COSMIN STEFAN din partea P.N.L. **pe lunile MAI,IUNIE,IULIE 2025**

Art.2. Preşedintele de şedinţă se alege pe durată de cel mult 3 luni.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter constatator neputând fi contestată în justiţie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică

- Primarului ales al comunei CAUAS
- Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare .

Art.5. Secretarul general al comunei CAUAS va îndeplini procedura de comunicare a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti 9

Nr. Total al consilierilor absentii 2

Voturi pentru 9

Voturi impotriva -

Abtineri -



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTĂRÂREA
NR. 26/30.04.2025

PRIVIND Modificarea HOTĂRÂREA NR. 47/27.07.2016 Privind desemnarea reprezentantului comunei CAUAS în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. APASERV SATU MARE S.A.

Consiliul Local al comunei CAUAS întrunit în sedinta extraordinara la data de 30.04.2025
Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.26/29.04.2025, referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 26/29.04.2025, de raportul comisiei de specialitate a consiliului local, cu nr. de inreg. 26/29.04.2025
- Hotărârea Consiliului Local nr.36/ 2012 privind aprobarea participării comunei CAUAS în calitate de acționar la constituirea capitalului social al S.C. APASERV SATU MARE S.A.,
- HOTĂRÂREA NR. 47/27.07.2016 Privind desemnarea reprezentantului comunei CAUAS în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. APASERV SATU MARE S.A.
- în conformitate cu prevederile:
- art. 101 alin.(1) și art. 120 din Legea societăților nr. 31/1990, rerepublicată, ale Legii serviciilor de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 rerepublicată cu modificările și completările ei ulterioare,
- În baza prevederilor art.129 alin. (1),alin (2) lit. d), art. 131,art. 132 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează domnul BIROU GHEORGHE avand functia de viceprimar al comunei CAUAS ,în calitate de reprezentant al Comunei CAUAS , în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. APASERV SATU MARE S.A.

Art.2 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local NR. 47/27.07.2016 Privind desemnarea reprezentantului comunei CAUAS în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. APASERV SATU MARE S.A. își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică persoanei desemnate la art.1, S.C. APASERV SATU MARE S.A. Prefectului judetului SATU MARE

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti 9
Nr. Total al consilierilor absenti 2
Voturi pentru 9
Voturi impotriva -
Abtineri -



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA

Nr. 27/ 30.04.2025

Privind rectificarea bugetului comunei CAUAS pe anul 2025

Consiliul Local al comunei CAUAS jud. SATU MARE intrunit in sedinta EXTRAORDINARA la data 30.04.2025

Avand in vedere :

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27/29.04.2025 referatul de aprobare al primarului comunei CAUAS înregistrat sub numărul 27/29.04.2025 în calitate de inițiator, raportul de specialitate cu nr. 27/29.04.2025 întocmit de CONSILIER SUPERIOR COSMA FLORIN FLAVIU ,Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. de inregistrare 27/29.04.2025

-in baza art. 19 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

-in baza art. 129 alin. 2 litera b) si alin. 4 litera a) din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba rectificarea bugetului com.CAUAS pe anul 2025 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul com. CAUAS.

Art.3

Prezenta hotarare se comunica: PREFECTULUI judetului SATU MARE si cu cei interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

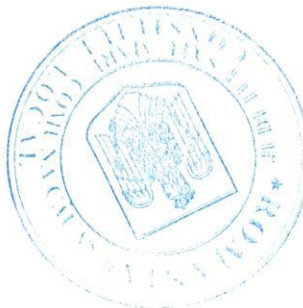
Nr. Total al consilierilor prezenti 9

Nr. Total al consilierilor absenti 2

Voturi pentru 9

Voturi impotriva -

Abtineri -



Anexa la Hotararea 27/30.04.2025

VENITURI TOTAL

mii lei

Din care

42.89.01

- 361,09 Fonduri din imprumut rambursabil PNRR

42.89.03

- 68,61 Sume aferente TVA PNRR

43.47.00

+ 429,7 Sume aferente investitiilor din Fondul de Modernizare

CHELTUIELI TOTAL

Din care

AUTORITATI PUBLICE

Cap.51.02

58

+ 429,7 Sume din Fondul de Modernizare

61

- 429,7 Sume din imprumut rambursabil PNRR

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CIMPAN STELIAN**



**SECRETAR GENERAL UAT
CIREAP LOREDANA MARIA**

