

HOTARAREA

Nr. 30/16.04.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului
HC situat in extratravilanul localitatii CAUAS nr. top. 1134 in suprafata de 833 mp,
categoria de folosinta- canal

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.04.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 29/15.04.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 29/15.04.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 29/15.04.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 29/15.04.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 29/15.04.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- In temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197, art. 289 alin.7 si 8, art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat POLYANKI ANDRAS TIBOR ,conform anexei aferenta .

Art.2

(1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului teren situat in extratravilanul localitatii CAUAS din comuna CAUAS nr. top. 1134 suprafata de 833 mp, categoria de folosinta HC -canal si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciara, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

Art.4

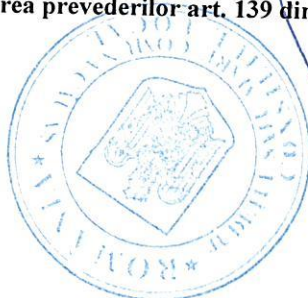
Prezenta Hotarare se comunica cu :Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ASZTALOS CAROL

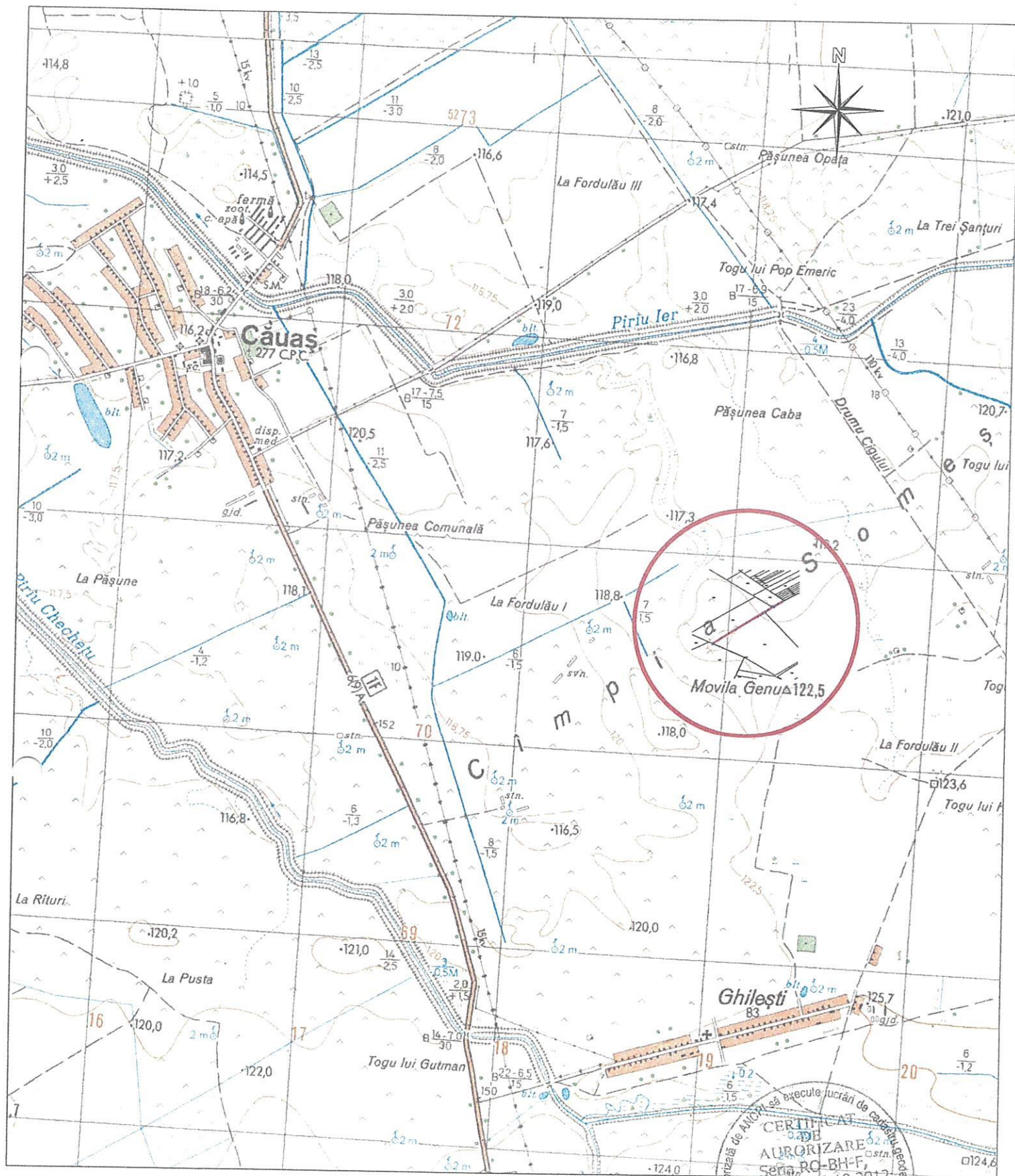
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti 9
Nr. Total al consilierilor absenti 2
Voturi pentru 9
Voturi impotriva 2
Abtineri 0



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:25000 HC 1134



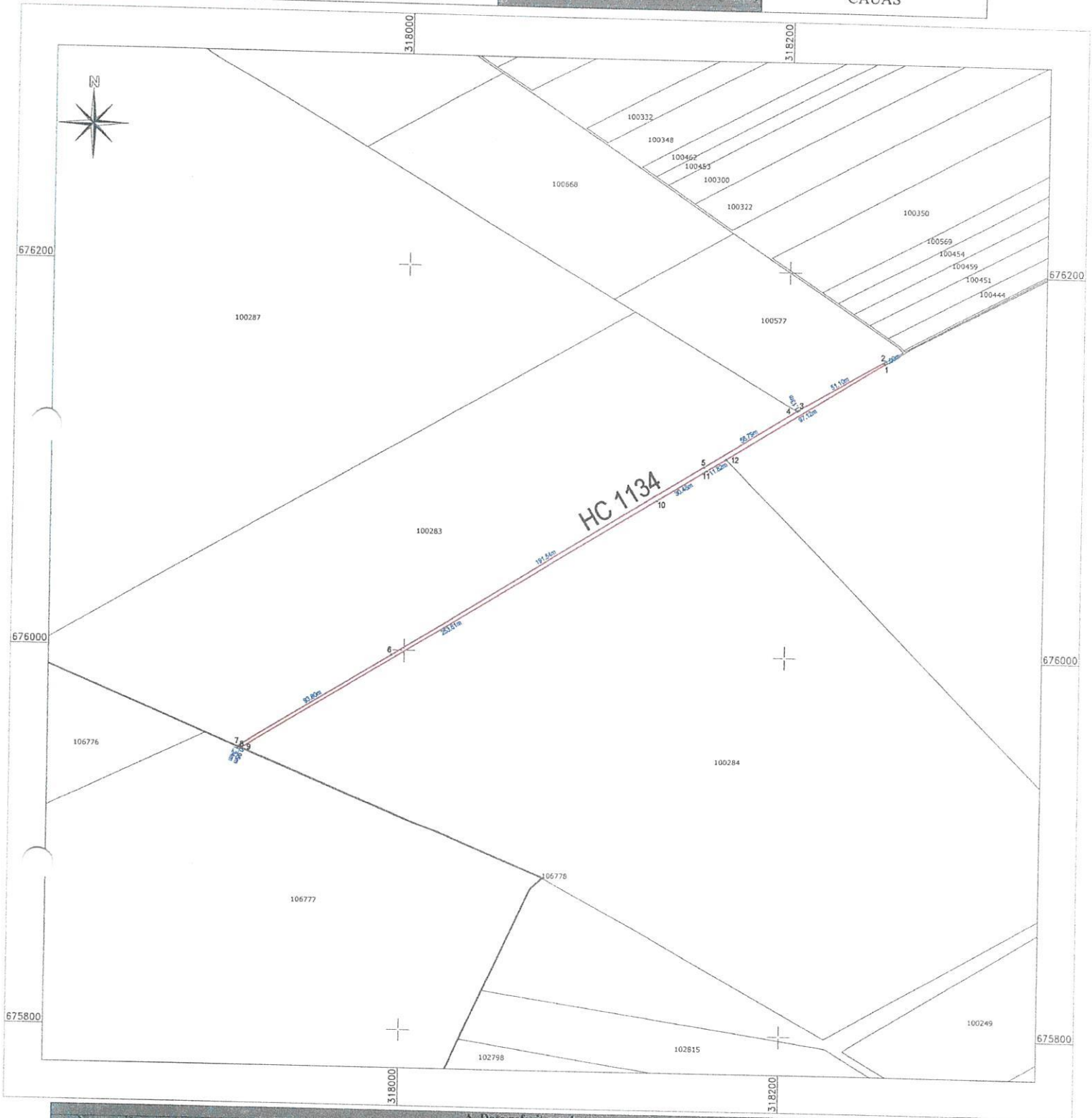
scara 1:10000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 10

parcela:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
HC 1134	833	Extravilan, UAT CAUAS
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	CAUAS
-		

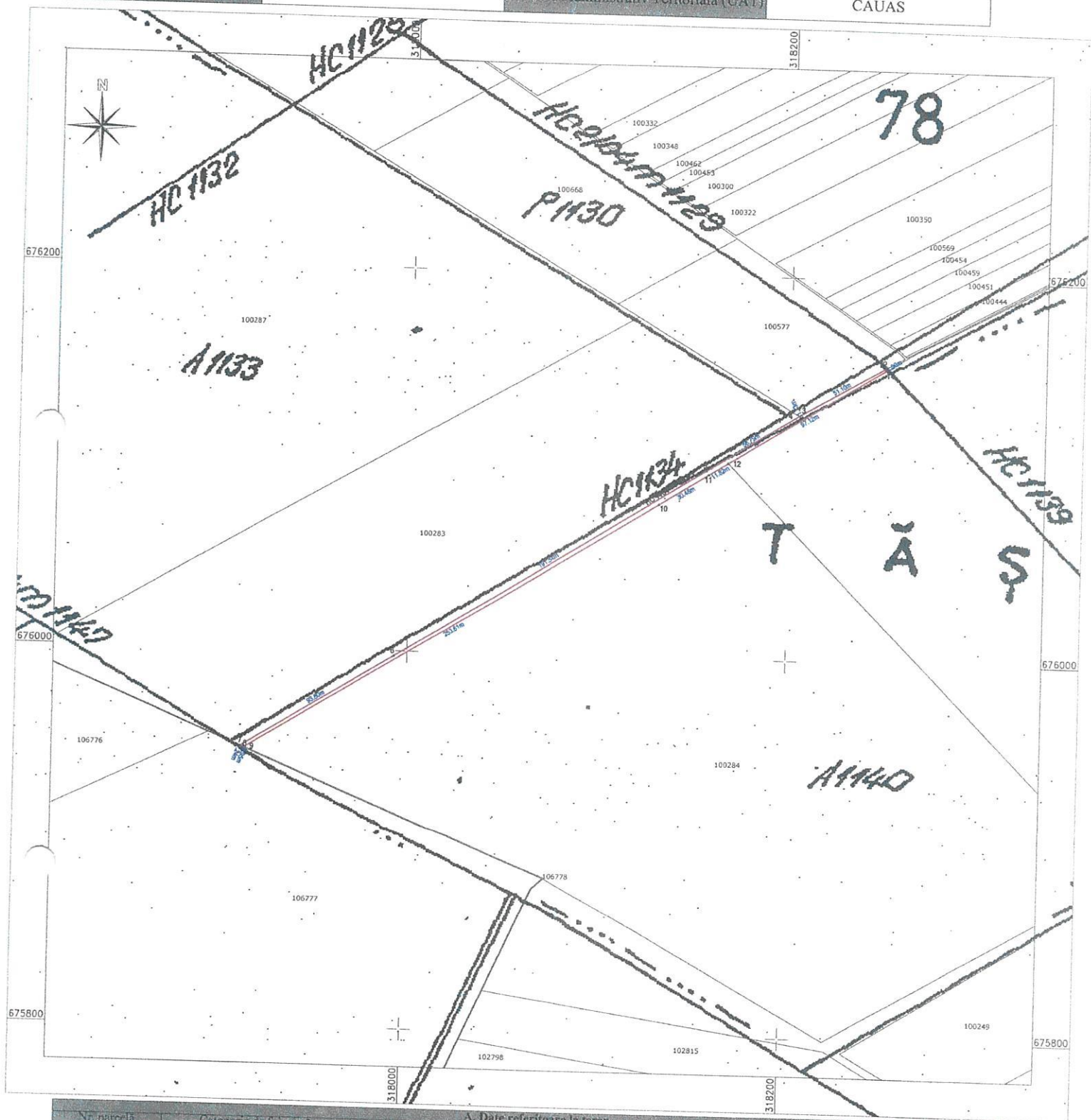


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Hc	833	teren neîmprejmuit
Total		833	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 833 mp			
Suprafața din act = 833 mp			
Executant: ing. Polyanki Andras Tibor Aut. Seria RO-BH-F 0160 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 25.03.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 1

parcele.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
HC 1134	833	Extravilan, UAT CAUAS
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	CAUAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Hc	833	
Total		833	teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 833 mp			
Suprafața din act = 833 mp			

Executant
ing. Polyanka Andras Tibor
Aut. Seria R.O. nr. 6426
Confirm executarea în teren, corectitudinea înscririi documentelor cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnatura

Semnatura și stampila
Data: 28.03.2024

HOTĂRÂREA
nr. 29/16.04.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

CONSILIUL LOCAL al comunei CAUAS intrunit în sedința ORDINARA la data de 16.04.2024

- proiectul de hotărâre inițiat de primar cu nr. de înregistrare, 28/09.04.2024 referatul de aprobare depus cu nr. 28/09.04.2024 de înregistrare, raportul întocmit de secretarul general al comunei CAUAS cu nr. 28/09.04.2024, avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS **nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM** cu nr. De înregistrare 28/09.04.2024.

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 litera b) și alin. 4 litera c), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 din **ORDONANȚA DE URGENȚA NR. 57 privind Codul administrativ**

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează :

- Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**;
- Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.(1)-(7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :
 - a) cu 50% - pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30-50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,3%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,6%**;

În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Biroul Financiar - Contabil al Comunei Căuaș o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2018 au beneficiat de cota de impozitare de **1,5%**, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2018;

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1) se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2018.

- Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;
- Cota prevăzută la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu min.**50%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexa), se stabilește la **0,5%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.m), se stabilește la **1%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire), se stabilește la **3%**;
- Cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru amenajarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2%**;
- Cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **1,5%**;

Art.2 – (1) - Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**,

- (2) – Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

- (3) – Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

Art.3 – a) Pentru anul 2025, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel :

b) Se aprobă cuantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în Anexa nr.1, stabilite conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Biroul Financiar-Contabil, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri

imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Căuaș o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 9 - Zonarea intravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. **33** /08.07.2015 – anexa nr.1 pentru delimitarea zonelor în intravilanul comunei Căuaș.

Art. 10 - Zonarea extravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. **33** /08.07.2015 – anexa nr.2 pentru delimitarea zonelor în extravilanul comunei Căuaș.

Art.11 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Art.12 - (1) Prezenta hotărâre se comunică cu :

-prefectul județului Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Căuaș.

-primarului comunei CAUAS

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, pe site-ul Primăriei Căuaș .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ,

ASZTALOS CAROL

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie **11**

Nr. Total al consilierilor prezenti **9**

Nr. Total al consilierilor absenti **2**

Voturi pentru **9**

Voturi impotriva **—**

Abtineri **—**



TABELUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează după caz de către Consiliul Local al comunei Căuaș, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	impozabilă	Valoarea - lei/m ² -	
Cota de 0,1% și coeficientul de corecție NU sunt incluse în sumele din tabel)	Cu instalații		Fără instalații
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1359		894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447		299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298		261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte	188		110

materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
75% din suma care s-ar aplica clădirii		

Impozitul pe clădiri conform art. 462, pct. 1 din Codul Fiscal se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

NOTA: Rangul localității

Căuaș - rang IV

Ady Endre, Ghenci, Ghilești, Hotoan, Rădulești – rang V

ZONA A = stabilit conform HCL Căuaș nr. 33 / 08.07.2015

ZONA B = stabilit conform HCL Căuaș nr. 33 / 08.07.2015

Impozitul pe teren și taxa pe teren situat în intravilanul localităților PF și PJ

Nr. crt.	Categoria de folosință (coeficientul de corecție NU este inclus în sumele din tabel)	Rang IV Zona A	Rang IV Zona B	Rang V Zona A	Rang V Zona B
1	Curți-construcții	1272	1020	849	728
2	Arabil	43	34	43	34
3	Pășune / fâneață	34	31	34	31
4	Vie	70	54	70	54
5	Livadă	81	70	81	70
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	34	43	34
7	Teren cu ape	24	21	24	21
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x

Impozitul pe teren și taxa pe teren situat în extravilanul localităților PF și PJ

Nr. crt.	Categoria de folosință	Rang IV Zona A	Rang IV Zona B	Rang V Zona A	Rang V Zona B

1	Teren cu construcții	49	45	49	43	
2	Arabil	81	73	81	73	
3	Pășune	45	40	45	40	
4	Fâneață	45	40	45	40	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	88	81	88	81	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	88	81	88	81	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	29	22	29	22	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	9	10	9	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	55	46	55	46	

9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Impozitul pe terenuri conform art. 467, pct. 1 din Codul Fiscal se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Tipuri de autovehicule		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			
Motociclete tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv		12	
Motociclete tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		14	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv		30	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv		108	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv		216	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		434	

Autobuze, autocare, microbuze	38
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45
Tractoare înmatriculate	2
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	219 lei/an

B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	215
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	215	588
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	588	827
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	827	1876
5	Masa de cel puțin 18 tone	827	1876

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	97
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	97	219
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	219	527
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	527	665
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	665	1196
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1196	2100
9	Masa de cel puțin 28 tone	1196	2100
II			
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	219	513
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	513	786
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	786	1155
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1155	1397
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1397	2293
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2293	3180
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3180	4827
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3180	4827
9	Masa de cel puțin 38 tone	3180	4243
III			
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2531	3523
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3523	4787

	3	Masa de cel puțin 40 tone	3523	4787
IV		3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2236	3106
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3106	4253
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4253	6354
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4253	6354
V		3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1271	1539
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1539	2300
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2300	3658
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2300	3658
REMORCI				

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
Până la 1 tonă, inclusiv	14
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
Peste 5 tone	97
D. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	34
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	85
3. Bărci cu motor	315
4. Nave de sport și agrement	368 prima navă, 736 a doua navă, 1466 a treia navă
5. Scutere de apă	276

E. Pentru remorcile agricole indiferent de tonaj se va achita impozit în sumă de 16 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține Certificatul de urbanism	-lei -
a) până la 150 m2, inclusiv	6
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	7
c) între 251 și 500 m2, inclusiv	9
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	11
e) între 751 și 1000 m2, inclusiv	13
f) peste 1000 m2	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 22 lei .

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 17 lei .

G. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 22 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 11 lei

J. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice este de 22 lei,

K. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 110 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 33 lei .

L. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru desfășurarea activității de alimentație publică este de 188 lei / an.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

B. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Căuș, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de 35 lei

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei c. npozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor , după cum urmează:

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

A. Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de către Primăria Comunei Căuaș

Conform art. 484 alin. (1) și (3) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.

Alte taxe locale

Conform art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 552 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local 33 lei.

B. Taxe speciale pentru eliberarea de către Primăria Comunei Căuaș a unor documente și prestarea unor servicii în cadrul Primăriei Comunei Căuaș

Regulament privind stabilirea și încasarea taxelor special de către personalul : Comunei Căuaș

Pct.1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxe speciale.

Pct.2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului Local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

Pct.3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționarea a serviciilor pentru care s-au instituit taxe speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;

- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinație a taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;

- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

Pentru anul 2025 se propun următoarele taxe speciale:

1. Taxe speciale.

Conform art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, aprobă taxe special, al căror cuantum se stabilește anual, cu precizarea că veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Conform art. 30 alin. (6) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 (astfel cum a fost modificat de pct. 7 al art. I din Legea nr. 13 din 7 martie 2011) taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Pct.4 Se hotărăște:

Taxe speciale	Persoane fizice		Persoane juridice
	2025	2025	
Art. alin. (1),(2)			
Taxa apărare civilă	8	61	
Taxa închiriere camin Cultural Căuaș, Ghenci pentru nunți	331 lei / eveniment	X	
Taxa închiriere Camin Cultural Căuaș, Ghenci pt.alte manifestari	276 lei / eveniment	276 lei / eveniment	
Taxa închiriere Camin Cultural Căuaș, Ghenci pt.baluri	331 lei / eveniment	331 lei / eveniment	
Taxa închiriere camin Cultural din Ady Endre și Hotoan pentru nunți	165 lei / eveniment	X	
Taxa închiriere Camin Cultural Ady Endre și Hotoan pt.baluri	110 lei / eveniment	110 lei / eveniment	

Taxa închiriere Camin Cultural Ady Endre, Hotoan pt.alte manifestari			165 lei / eveniment	165 lei / eveniment
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință – spații de depozitare comerciale			1,65 lei / m2/ lună	1,65 lei / m2/ lună
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință – spații de depozitare gropi de siloz			0,44 lei / m2/ lună	0,44 lei / m2/ lună
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință-spații cladiri administrative			1,00 lei/mp/lună	1,00 lei/mp/lună
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor –terenuri			0,07 lei/mp/lună	0,07 lei/mp/lună
Taxa eliberare numere înregistrare tractoare, remorci, moped, căruțe			110 lei	110 lei
Taxa percepută pentru expedierea timberilor postale cu confirmare de primire - înștiințări de plată; somații; titluri executorii; adrese de înființare a poprii.			22 lei / trimitere expediată	22 lei / trimitere expediată
Taxă specială pentru eliberarea acordului privind executarea activității de comercializare în zone publice.			33 lei / săptămână	33 lei / săptămână
Taxa legalizari acte conforme cu in scrisul original secretar general			11 lei/pagina	11 lei/pagina

În cazul închirierii căminelor culturale se va achita și contravaloarea energiei electrice consumate.

Taxele speciale mentionate in tabel nu sunt purtătoare de T.V.A.

a) taxa specială privind servicii de xerocopiat acte solicitate de persoane fizice si juridice . ,în sumă de 0,50 lei / 1 pagină

Plata acestei taxe se face anticipat, la Direcția Impozite si Taxe Locale, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității de multiplicare, și întreținerea aparatului

Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local al Comunei Căuș sumele provenite din :

- ☐ taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare
- ☐ taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sanțiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- (2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

ASZTALOS CAROL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România, republicată**

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.6a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRESEDINTE DE SEDINTA- ASZTALOS CAROL

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul SVSU din cadrul Primăriei Comunei Căuaș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Compartimentul SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 8.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului SVSU, respectiv Secretarului, Contestații.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

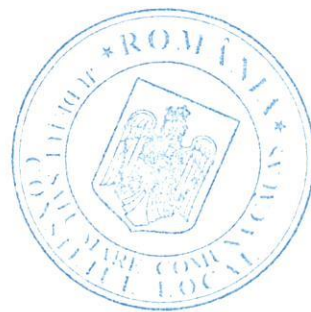
(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

PRESEDINTE DE SEDINTA- ASZTALOS CAROL

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂUAȘ
CONSILIUL LOCAL

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Biroul Financiar-contabil , însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Bioul Financiar-contabil va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRESEDINTE DE SEDINTA- ASZTALOS CAROL
SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂUAȘ
CONSILIUL LOCAL

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri
și teren pentru cooperativele agricole**

art. 76 alin. (4) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Cooperativele agricole care desfășoară activitățile prevăzute la art. 6 lit. b)-e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutirea de la plata impozitului Cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile aflate în patrimoniu, utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori potrivit pentru:

a) clădirile/terenurile care au fost utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, potrivit Legii cooperăției agricole;

b) clădirile/terenurile aflate în coproprietatea cooperativelor agricole și utilizate în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținut de cooperativa agricolă.

Clădirile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

a) magazine, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;

b) construcții agricole ușoare: barăci, magazine, șoproane și cabane cu destinație agricolă

;c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;

d) clădiri aferente amenajărilor piscicole și anexele aferente acestora, f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;

g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;

h) clădiri aferente infrastructurii secundare de irigații care cuprinde: stații de pompare, stații de punere sub presiune și construcții hidrotehnice

Terenurile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

(i) terenuri agricole productive-arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicele, plantații de hamei și duzi, plante ornamentale, pajiști permanente, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

(ii) terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;

(iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri, utilizate exclusiv pentru activități agricole și, respectiv, pentru prestări de servicii către membrii cooperatori.

Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren în integralitate, potrivit art. 76 alin. (2) din Legea cooperăției agricole, în situația în care au valorificat în anul anterior celui pentru care se datorează impozitele cel puțin 50% din producția obținută prin/către cooperativele agricole. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren, membrii cooperatori transmit organelor fiscale locale o cerere în acest sens,

pentru clădirile și terenurile enumerate la art. 4 și, respectiv, la art. 5. Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte că au îndeplinit cerințele de la alin. (1), respectiv:

- a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile de produse agricole valorificate de către membrul cooperativ prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, precum și inventarul bunurilor declarate de membrul cooperativ care fac obiectul scutirilor;
- b) declarația pe propria răspundere întocmită de către membrul cooperativ din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole obținute în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, cantitățile valorificate de către acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

(3) Organele fiscale locale, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană date referitoare la producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din alte activități agricole, după caz.

(4) Datele cu privire la producția medie obținută pe județ, comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene, trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004

Organele fiscale locale compară datele furnizate de direcțiile pentru agricultură județene cu cele din documentele justificative astfel încât să se constate îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă obținută prin/către cooperativa agricolă respectivă

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cooperativele agricole, definite conform art. 6 lit. b)-e¹) din Legea cooperăției agricole, transmit organelor fiscale locale o cerere, la care se anexează documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte prestarea de servicii către membrii cooperatori, respectiv:

- a) lista membrilor cooperatori înscrși în cooperativa agricolă;
 - b) declarația pe propria răspundere întocmită de către cooperativa agricolă din care să reiasă denumirea și valoarea activităților de prestări servicii efectuate de cooperativa agricolă către membrii cooperatori, precum și lista clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniu utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, pentru care solicită scutirea.
- Cooperativele agricole și membrii cooperatori au obligația să depună, anual, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent, cererea privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, însoțită de documentele justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea.

PRESEDINTE DE SEDINTA- ASZTALOS CAROL

SECRETAR GENERAL UAT –CIREAP LOREDANA MARIA

