

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA CAUAS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 38/16.07.2024

Privind aprobarea incheierii PROTOCOLULUI DE FINANȚARE între JUDEȚUL SATU MARE și UAT COMUNA CĂUAȘ în vederea implementării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023

CONSILIUL LOCAL al comunei CAUAS judetul SATU MARE intrunit in sedinta extraordinara la data de 16.07.2024

AVAND IN VEDERE :

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei CAUAS înregistrat sub numărul, în 38/15.07.2024 calitate de inițiator, proiectul de hotărâre inițiat cu nr. 38/15.07.2024 , raportul de specialitate cu nr. 38/15.07.2024 întocmit de SECRETAR GENERAL ,
- Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare,

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de finanțare nr. 106136/24.05.2024MDLPA și nr. 323/17.06.2024 Unitatea Administrativ Teritorială Județul Satu Mare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Satu Mare pentru Programul multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2024-2027.

-in baza art. 129 alin. 6 litera c) din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrative,adopta prezenta :

HOTARARE

Art.1

Se aproba incheierea **PROTOCOLULUI DE FINANȚARE** între **JUDEȚUL SATU MARE** și **UAT COMUNA CĂUAȘ** in vederea implementarii Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 care face parte integranta din prezenta Hotarare .

Art.2

Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza primarul comunei CAUAS,domnul **ROKA MARIUS ANDREI**.

Art.3

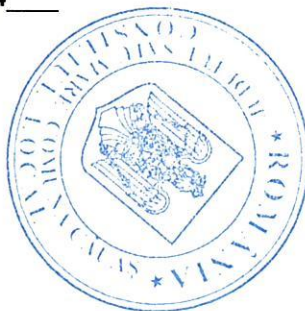
Prezenta hotarare se comunica: **PREFECTULUI** judetului SATU MARE si cu cei interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMPAN STELIAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti 7
Nr. Total al consilierilor absenti 4
Voturi pentru 7
Voturi impotriva -
Abtineri -



JUDEȚUL SATU MARE

Nr. din 2024

U.A.T. COMUNA CĂUAȘ

Nr. din 2024



PROTOCOL DE FINANȚARE

între

JUDEȚUL SATU MARE

și

UAT COMUNA CĂUAȘ



pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023

PREAMBUL

Cadru general:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Programul este finanțat din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin și din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu art. 21 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de finanțare nr. 106136/24.05.2024MDLPA și nr. 323/17.06.2024 Unitatea Administrativ Teritorială Județul Satu Mare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Satu Mare pentru Programul multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2024-2027.

Părțile:

Județul Satu Mare, cu sediul în municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr.1, cod poștal 440026, telefon 0261.710.651, fax. 0261.716.994, e-mail: office@cjsm.ro, cod fiscal 3897378, reprezentat legal prin domnul **Pataki Csaba**, în calitate de președinte al Consiliului Județean Satu Mare,

și

UAT COMUNA CĂUAȘ, cu sediul în comuna Căuaș, localitatea Căuaș, str. Principală, nr. 20, județul Satu Mare, cod poștal 447085, telefon 0261.873.416, fax. - , e-mail: primariacauas@yahoo.com, cod fiscal 3896836, cont RO70TREZ54921420205XXXXX, deschis la Trezoreria Orașului Tășnad, reprezentat legal prin domnul **Roka Marius Andrei**, în calitate de primar al comunei CĂUAȘ ,

au convenit de comun acord încheierea prezentului Protocol de finanțare prin care stabilesc cadrul general de cooperare dintre acestea, prezentul Protocol aplicându-se exclusiv raporturilor de colaborare dintre acestea cu privire la derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

PRECIZĂRI PREALABILE

- În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel.
- Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- Prezentul Protocol se bazează pe buna-credință în executarea obligațiilor ce decurg din acesta, cu respectarea drepturilor și obligațiilor prevăzute prin Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023, precum și pe necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al UATCOMUNA CĂUAȘ

4. Lista de abrevieri:

Acronim	Descriere
CJSM	Consiliul Județean Satu Mare
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
MDLPA	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
PUG	Plan Urbanistic General
RLU	Regulament Local de Urbanism

5. Termeni utilizați în prezentul protocol:

	TERMEN	DESCRIERE
1	Beneficiar final	Unitate administrativ-teritorială reprezentată de autoritatea administrației publice locale care primește finanțare din Program
2	Beneficiar intermediar	Județul Satu Mare, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Satu Mare, care prin compartimentele aparatului de

		specialitate, are obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului
3	Cerere de finanțare	Document elaborat de către consiliile județene în baza cererilor și documentelor transmise de către unitățile administrativ-teritoriale prin care se solicită finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism prin prezentul program
4	Contract de finanțare	Documentul încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Satu Mare prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile fiecărei părți, precum și lista beneficiarilor finali din județul respectiv, inclusiv suma totală alocată acestora prin Program
5	Decontare necuvenită	Decontarea sumelor finanțate prin program de către MDLPA, prin beneficiarul intermediar, către UAT, pentru cazul în care UAT-ul utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau contractuale
6	Norme metodologice	Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevăzute în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.137/2023
7	Program	Programul privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale a localităților și a regulamentelor locale de urbanism care primesc finanțare de la bugetul MDLPA
8	Protocol de finanțare	Documentul încheiat între Județul Satu Mare și unitățile administrativ-teritoriale prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile în raport cu verificarea și acordarea finanțării în cadrul prezentului program
9	Servicii noi	Acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu au execuție bugetară pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
10	Servicii în continuare	Acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, au execuție bugetară, respectiv pentru care au fost efectuate cheltuieli pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

ARTICOLUL 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI ȘI VALOAREA FINANȚĂRII

(1) Obiectul prezentului Protocol îl constituie cooperarea dintre Unitate Administrativ Teritorială Județul Satu Mare și UAT COMUNA CĂUAȘ, și stabilirea drepturilor și obligațiilor în raport cu implementarea și derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2024-2027.

(2) Suma alocată UAT COMUNA CĂUAȘ, în calitate de beneficiar final prin Contractul de finanțare nr. 106136/24.05.2024, conform anexei la acesta, încheiat între MDLPA și UAT Județul Satu Mare pentru finanțarea Programului derulat în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, **este în limită de 318.943,08 lei, din care în anul 2024 suma de**

78.593,08 lei, în anul 2025 suma de 125.000,00lei, în anul 2026 suma de 100.000,00lei, în anul 2027 suma de 15.350,00lei.

ARTICOLUL 2. DURATA PROTOCOLULUI

(1) Prezentul protocol este valabil de la data semnării de către ultima parte semnatară și are valabilitate până la 31.12.2027, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, astfel cum sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și în Contractul de finanțare nr. 106136/24.05.2024, termen în care se va realiza actualizarea/elaborarea planului urbanistic general al UATCOMUNA CĂUAȘ.

(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata protocolului de finanțare poate fi prelungită cu maximum 2 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2029.

ARTICOLUL 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PĂRȚILOR

(1) Transferul fondurilor de la MDLPA către beneficiarul intermediar Județul Satu Mare se va face în conformitate cu art. 7 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.137/2023, pe baza solicitării întocmite conform anexei nr. 2 la Normele metodologice și în limita alocațiilor bugetare anuale aprobate.

(2) Transferul fondurilor de la beneficiarul intermediar către beneficiarul final, se efectuează în conturile deschise la Trezoreria Statului, pe numele UATCOMUNA CĂUAȘ, în limita alocațiilor bugetare comunicate de MDLPA.

(3) În perioada de valabilitate a Contractului de finanțare nr. 106136/24.05.2024, în situația în care beneficiarul final decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, conform art. 8 alin. (4) din Normele metodologice, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(4) Transferul sumelor pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general ale localității și a regulamentului local de urbanism se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de beneficiarul intermediar, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul MDLPA și în limita Contractului de finanțare încheiat.

(5) Pe perioada de valabilitate a Contractului de finanțare nr. 106136/24.05.2024, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(6) În situația în care solicitările de transfer transmise de către beneficiarul intermediar, la MDLPA în vederea decontării nu sunt complete și/sau conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică acestora, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(7) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, ministerul va înștiința de îndată beneficiarul intermediar, prin platforma digitală „investitii.mdlpa.ro” și/sau prin e-mail și vor deveni aplicabile prevederile art. 8 din Normele metodologice, iar acesta are obligația să notifice de îndată beneficiarul final.

(8) În scopul prevăzut la art. 1, UATCOMUNA CĂUAȘ va transmite către Direcția Arhitect Șef din cadrul CJSM, înainte de prima cerere de finanțare, următoarele informații și documente:

- **Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism**, după caz, transmisă în format electronic la CJSM;

- **Contractele încheiate cu operatorii economici** pentru elaborarea/actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism, inclusiv contractul pentru transpunerea documentației de urbanism în format GIS, cu respectarea Ordinului MDLPA nr.904/2023;

- **Evidențele contabile** în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau din bugetul local, împreună cu **procesele verbale** de predare-primire/**declarație** pe propria răspundere a UAT prin care să rezulte categoriile de servicii decontate până la încheierea prezentului protocol;

- **Devizul general, aprobat prin HCL**, conform art. 5 lit. e) din HG nr. 1.137/2023;

- **Declarația pe propria răspundere** prin care UAT își asumă responsabilitatea cu privire la realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor.

(9) Pentru o bună desfășurare a implementării acestui Program, UAT va desemna o persoană/persoane din cadrul aparatului de specialitate al primăriei (nume, număr de telefon, adresă e-mail) responsabilă/e cu parcurgerea procedurilor/etapelor care implică colaborarea interinstituțională între CJSM și UAT, și va transmite de îndată aceste date către CJSM;

(10) UAT prevede în bugetul propriu anual fondurile necesare finanțării în integralitate a elaborării și/sau actualizării PUG și a RLU, cf.art.22 din H.G. nr. 1.137/2023;

(11) UAT **semnează procesul verbal de predare-primire pentru serviciile executate de prestator** pe etape de realizare a PUG, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare;

(12) UAT **depune la CJSM, spre verificare și decont documentația preluată, însoțită de procesul verbal de predare-primire semnat cu prestatorul, conform formularului „CERERE” anexă la prezentul protocol.** UAT pune la dispoziția CJSM toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, incluse în Program, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate;

(13) În scopul îndeplinirii prevederilor prezentului Protocol, UAT va transmite documentele și informațiile solicitate în format letric la registratura CJSM, recomandabil și electronic la adresa de e-mail: office@cjsm.ro;

(14) Compartimentele de specialitate din aparatul propriu al CJSM verifică, în termen de 10 zile lucrătoare, aplicarea prevederilor legale și contractuale în cuprinsul documentațiilor transmise de către beneficiarii finali și încadrarea în prevederile art.7, alin. (2) din H.G. nr. 1.137/2023, și după caz:

a) **acordă viză de control financiar preventiv și întocmesc decontul justificativ** pe care îl transmit către MDLPA până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, în baza facturilor emise de prestator – dacă conținutul documentației este complet și conform cu prevederile legale în vigoare și cele contractuale;

b) **notifică UAT și prestatorul cu privire la neconcordanțele/completările/rectificările necesare** – dacă conținutul documentației nu este complet și/sau conform cu prevederile legale în vigoare și/sau contractuale; în cazul în care, în urma notificării, solicitarea de rectificare/completare nu poate fi onorată de către prestator, sumele alocate nu pot fi decontate.

(15) Urmare a depunerii decontului justificativ către MDLPA, acesta face transferul către beneficiarul intermediar, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer.

(16) Beneficiarul intermediar virează sumele alocate de MDLPA numai în condițiile prevăzute la alin.(14), lit. a) din prezentul protocol;

(17) În situația în care beneficiarul intermediar notifică beneficiarul final, conform condițiilor prevăzute la alin.(14), lit. b) din prezentul protocol, beneficiarul final va depune o nouă cerere, conform alin.(12), cu precizarea că cererea nou depusă va primi un nou număr de înregistrare de la CJSM, fiind considerată solicitare nouă.

(18) Beneficiarul final virează către operatorul economic contractant sumele primite în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și transmite, de îndată, la CJSM dovada plății;

(19) Netransmiterea documentelor solicitate, transmiterea documentelor neconforme cu legislația în vigoare, recepționarea altor documentații ce au făcut obiectul unor faze anterioare sau

transmiterea unor documente neasumate de către elaboratori, atrag pierderea sumelor alocate din bugetul MDLPA și totodată returnarea sumelor decontate anterior prin programul pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente acestora.

ARTICOLUL 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SPECIALE ALE PĂRȚILOR

(1) În cazul în care beneficiarul final utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau contractuale, MDLPA notifică beneficiarul intermediar Județul Satu Mare și beneficiarul final cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit. Beneficiarul intermediar Județul Satu Mare asigură recuperarea sumelor decontate necuvenit de la beneficiarul final, în baza prezentului protocol.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării MDLPA cu privire la sumele datorate, beneficiarul intermediar notifică beneficiarul final cu privire la sumele datorate.

(3) În termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării primite de la MDLPA, beneficiarul final restituie beneficiarului intermediar Județul Satu Mare sumele decontate necuvenit. În cazul în care beneficiarul final nu restituie sumele decontate necuvenit în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,02% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective.

(4) Până la clarificarea situației privind utilizarea de către beneficiarul final a sumelor transferate, MDLPA suspendă transferurile pentru serviciile pentru care beneficiarul final a încălcat prevederile legale sau contractuale. După clarificarea situației, în cazul în care MDLPA demarează procedura de notificare a beneficiarului intermediar și a beneficiarului final în vederea restituirii sumelor, suspendarea transferurilor se menține până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat.

(5) În situația în care beneficiarul final nu restituie prin beneficiarul intermediar sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Prevederile alin. (1) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate, a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiarul final.

ARTICOLUL 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ÎN RAPORT CU MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

(1) Beneficiarul intermediar Județul Satu Mare și beneficiarul final sunt responsabili pentru derularea eficientă a Programului.

(2) Beneficiarul intermediar Județul Satu Mare - în baza declarației pe proprie răspundere a reprezentatului beneficiarului final, din anexa la prezentul protocol - și beneficiarul final au obligația să pună la dispoziția MDLPA, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

ARTICOLUL 6. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) În cadrul măsurilor tehnice și organizatorice interne pentru realizarea prelucrărilor de date cu caracter personal, părțile dispun măsurile necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor art. 6 alin.(1) lit. f) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(4) Orice încălcare a securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract este notificată, de îndată, celeilalte Părți. Transmiterea notificării se realizează cel târziu la momentul transmiterii notificării către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în condițiile art. 33 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679. Notificarea va cuprinde cel puțin informațiile prevăzute la art. 33 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(5) În situația încălcării securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract, Părțile se informează reciproc în cazul transmiterii unor notificări în condițiile art. 34 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(6) Datele cu caracter personal sunt utilizate exclusiv pentru implementarea prezentului Protocol și cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Părțile nu vor transfera, comunica, pune la dispoziție, divulga și nu vor supune datele cu caracter personal, direct sau indirect, către persoane fizice sau juridice terțe, sub nicio formă, cu excepția instanțelor sau a autorităților judiciare independente atunci când acționează în calitatea lor judiciară.

ARTICOLUL 7. COMUNICARE

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris, în format letric sau digital. Orice document transmis trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

(4) Orice acțiune sau material de comunicare publică legate de prezentul protocol se vor realiza cu consultarea și aprobarea părților.

ARTICOLUL 8. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

ARTICOLUL 9. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Părțile pot decide de comun acord modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

ARTICOLUL 10. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol va înceta în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului și a tuturor obligațiilor de către ambele părți;
- b) în caz de forță majoră;
- c) prin acordul de voință al tuturor părților.

ARTICOLUL 11. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul protocol constituie un document cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ultima parte.

Încheiat astăzi,....., în 2 exemplare originale, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN
PATAKI CSABA**

**PRIMAR
COMUNA CĂUAȘ
ROKA MARIUS ANDREI**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
CRASNAI MIHAELA ELENA ANA**

**SECRETAR GENERAL
CIREAP LOREDANA MARIA**

**ARHITECT ȘEF
GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA**

**CONTABIL
KEREZSI GABRIELA SIMONA**

**ȘEF SERVICIU
GHEORGHIU ADRIAN**

**RESPONSABIL IMPLEMENTARE
PROGRAM
COSMA FLORIN FLAVIU**

**VIZAT JURIDIC
CHIRILĂ MONICA ROXANA**

**VIZAT C.F.P.
MANȚA MAGDALENA SOFIA**

U.A.T. COMUNA CĂUAȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

Nr. din 2024

Nr. din 202...

Către Consiliul Județean Satu Mare,

CERERE

pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Subsemnatul, CNP, reprezentant al UAT COMUNA CĂUAȘ, CIF, cu sediul în județul Satu Mare, orașul/comuna, satul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail,

în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,

în calitate debeneficiar final conform anexei la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.347/2024, privind aprobarea Listei cu beneficiarii finalii Programului multianual și sumele alocate acestora de la bugetul de stat pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, modificat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.429/2024,

în baza Protocolului de finanțare între Județul Satu Mare și UAT COMUNA CĂUAȘ pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023,

solicit verificarea documentației, acordarea vizei de control financiar preventiv, întocmirea decontului justificativ și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea decontării conform tabelului de mai jos:

Suma solicitată de la bugetul de stat aferentă documentației anexate (valoarea facturilor solicitate spre decontare):	 lei
Valoarea totală a contractului de finanțare (2024-2027) de la bugetul de stat pentru UAT COMUNA CĂUAȘ:	318.943,06 lei
Valoarea totală decontată din contractul de finanțare (2024-2027) de la bugetul de stat la data depunerii prezentei cereri:	 lei
Valoarea totală nedecontată din contractul de finanțare (2024-2027) de la bugetul de stat la data depunerii prezentei cereri:	 lei

Anexez la prezenta cerere:

- Proces-verbal de predare-primire între UAT COMUNA CĂUAȘ și operatorul economic, semnat și înregistrat:
 -
 -
 -
- Factura emisă de proiectant, certificată pentru conformitate cu originalul;
 -
 -
 -
- Ordinele de plată, certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;
 -
 -
 -
- Documentația compusă din:
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

Primar

.....

L.S.

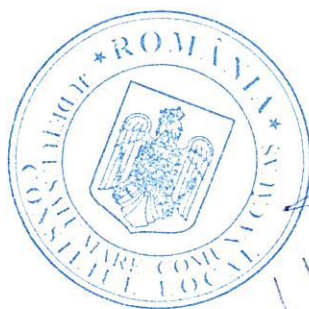
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul,, în calitate de reprezentant al U.A.T. COMUNA CĂUAȘ, având funcția de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că pentru lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care solicit transferul de la bugetul de stat al sumei de (lei cu TVA) sunt responsabil în ceea ce privește realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate și mă oblig să respect termenele prevăzute la art. 7 din normele metodologice, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile normelor metodologice.

Primar

.....

L.S.



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA

Nr. 39/16.07.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului DE situat in extratravilanul localitatii CAUAS nr. top. 1079,1080,1081 in suprafata de 59966 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.07.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 39/15.07.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 39/15.07.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 39/15.07.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 39/15.07.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 39/15.07.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- In temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 ,art.289 alin.7 si 8, art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat POLYANKI ANDRAS TIBOR ,conform anexei aferenta .

Art.2

(1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului teren situat in extravilanul localitatii CAUAS din comuna CAUAS nr. top. 1079,1080,1081 in suprafata de 59966 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciara, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

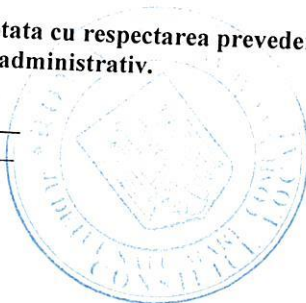
Art.4

Prezenta Hotarare se comunica cu :Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

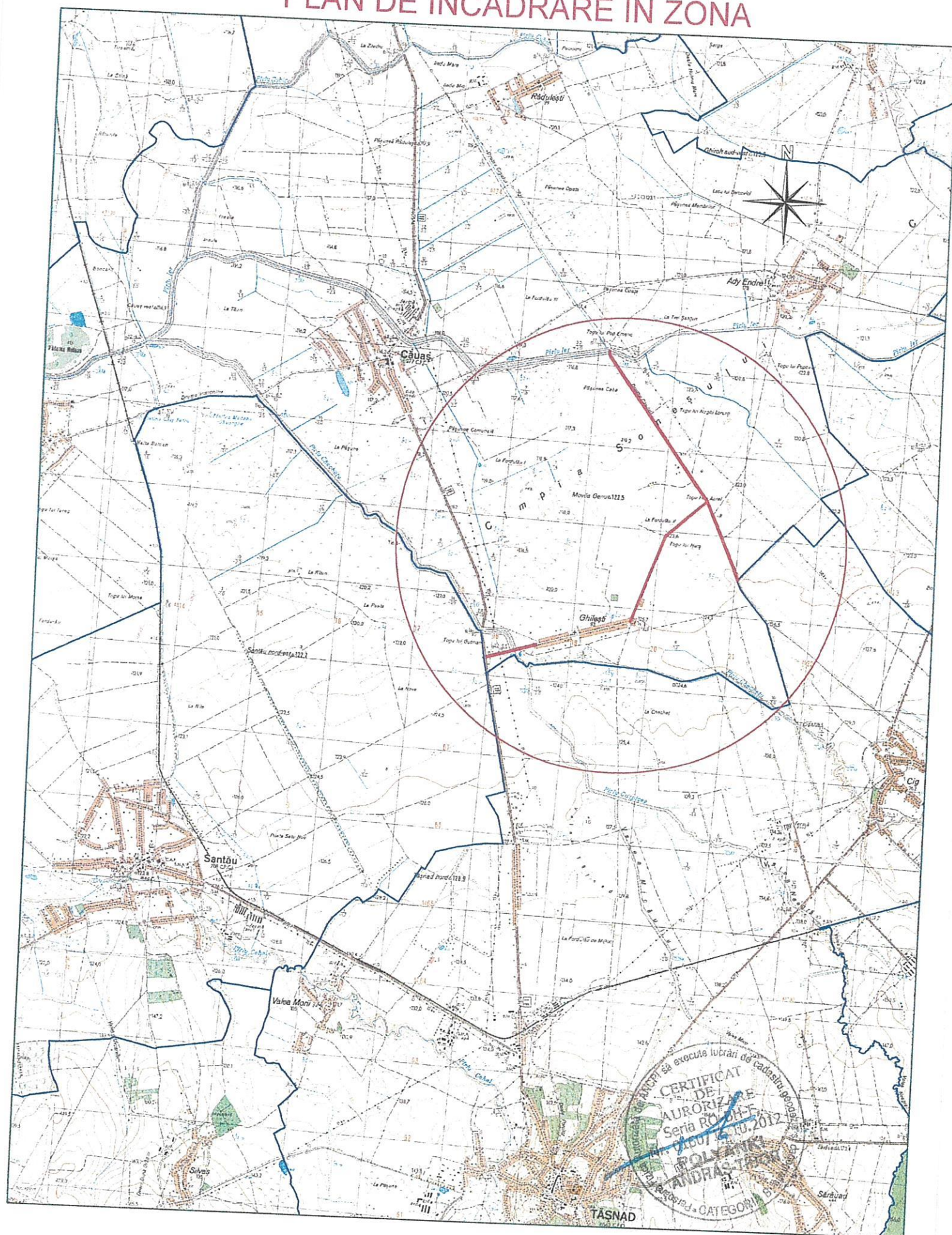
PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMPAN STELIAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.
Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti _____
Nr. Total al consilierilor absenti _____
Voturi pentru _____
Voturi impotriva _____
Abtineri _____



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



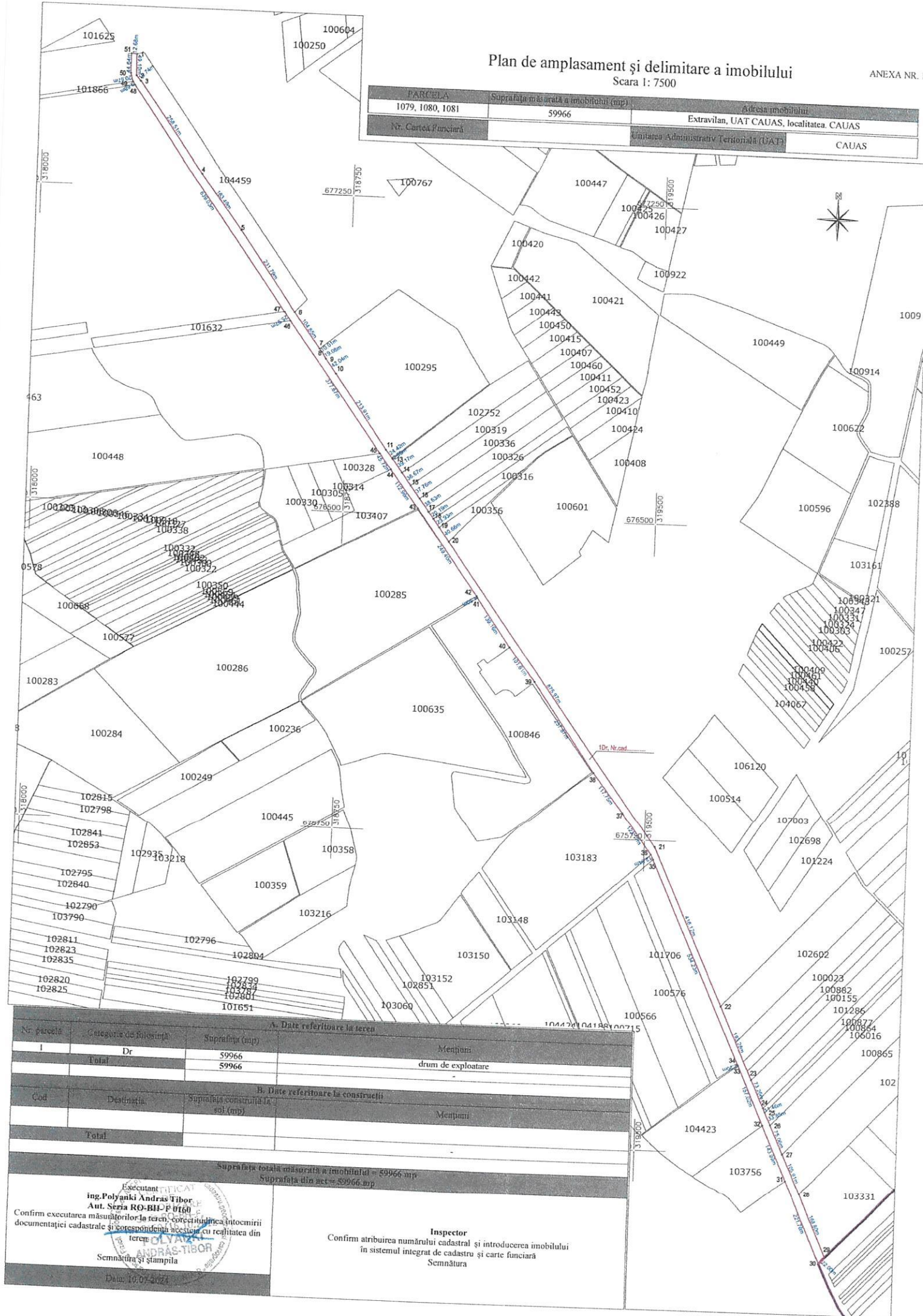
scara 1:10000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1: 7500

ANEXA NR. 1

PARCELA	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1079, 1080, 1081	59966	Extravilan, UAT CAUAS, localitatea. CAUAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	CAUAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	59966	
Total		59966	drum de exploatare

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 59966 mp
 Suprafața din act = 59966 mp

Executant
ing. Polyani Andras Tibor
 Aut. Seria RO-BH-P 0160

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența aceluia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 10.07.2024

Inspector
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

HOTARAREA

Nr. 40/16.07.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului DE
situat in extratravilanul localitatii CAUAS nr. top. nr. top. 1167,1154,1155,1156 in
suprafata de 24056 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.07.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 40/15.07.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 40/15.07.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 40/15.07.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 40/15.07.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 40/15.07.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- In temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 , art.289 alin.7 si 8, art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat POLYANKI ANDRAS TIBOR ,conform anexei aferenta .

Art.2

(1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului teren situat in extravilanul localitatii CAUAS din comuna CAUAS nr. top. nr. top. 1167,1154,1155,1156 in suprafata de 24056 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciara, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

Art.4

Prezenta Hotarare se comunica cu : Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMPAN STELIAN

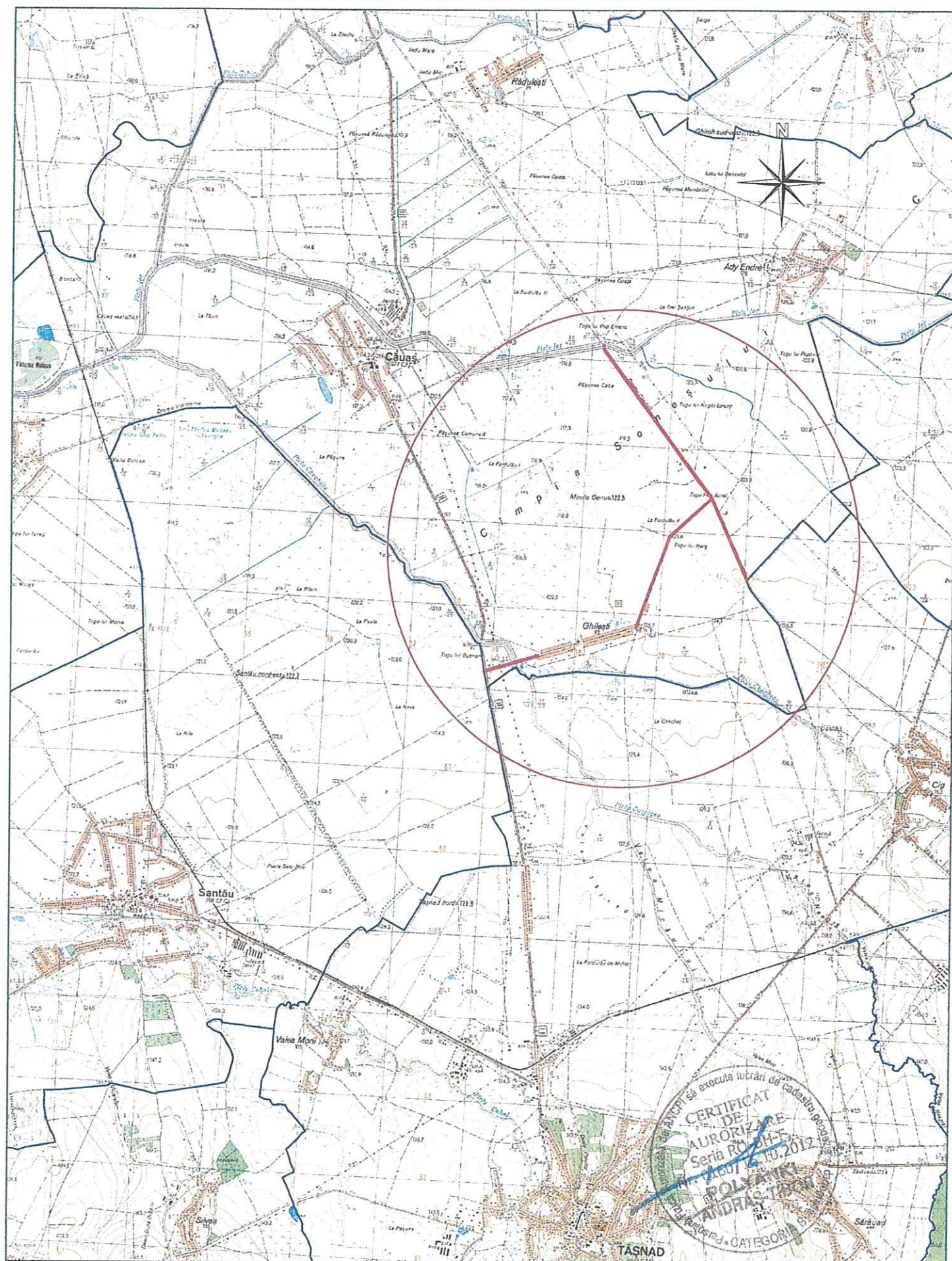
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11
Nr. Total al consilierilor prezenti _____
Nr. Total al consilierilor absenti _____
Voturi pentru _____
Voturi impotriva _____
Abtineri _____



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

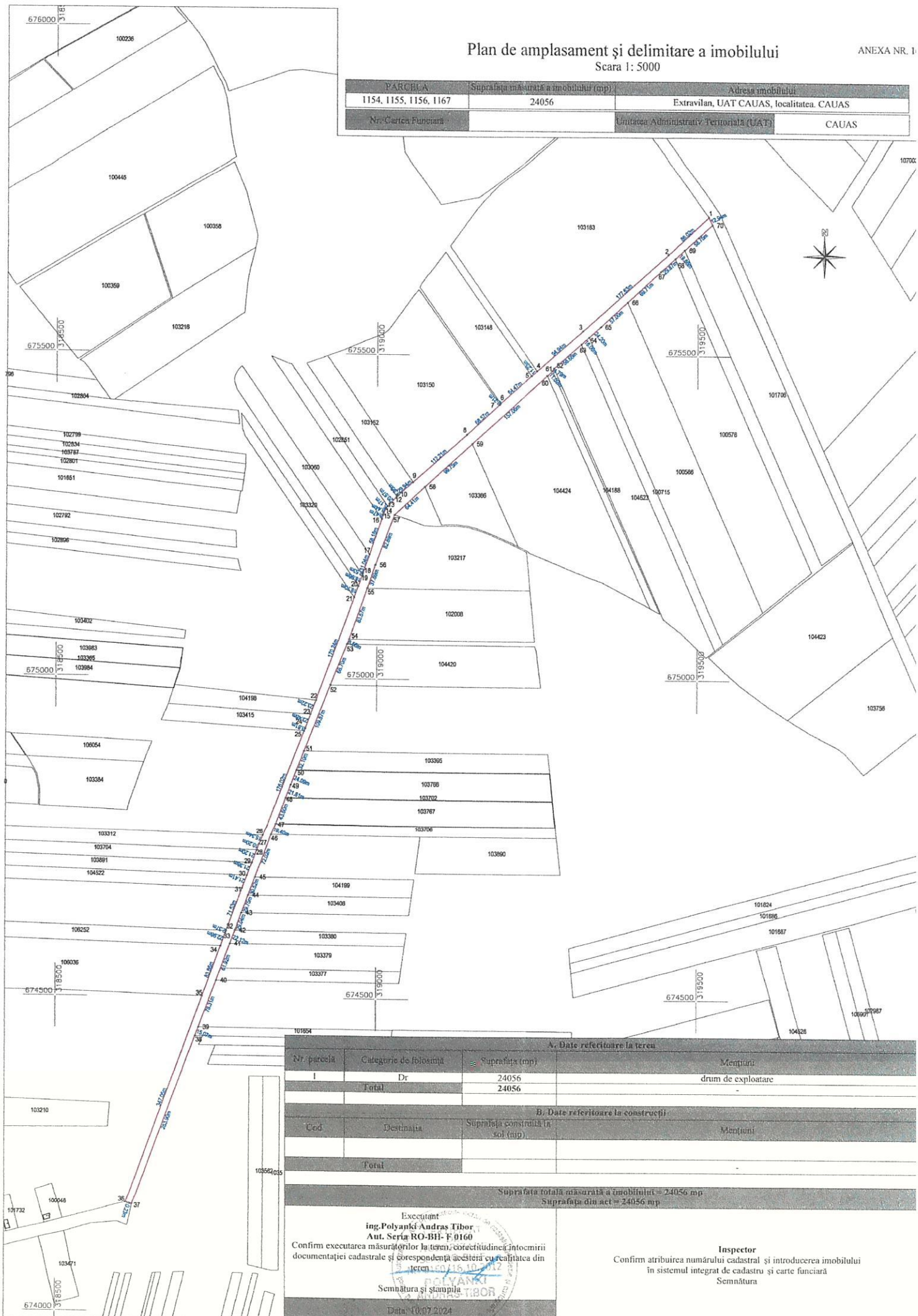


scara 1:10000

ANEXA NR. 10

Scara 1: 5000

PARCELA	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1154, 1155, 1156, 1167	24056	Extravilan, UAT CAUAS, localitatea. CAUAS
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) CAUAS



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA

Nr. 41/16.07.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului DE situat in extratravilanul localitatii CAUAS nr. top. nr. top. 1241,1242,1243 in suprafata de 5165 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.07.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 41/15.07.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 41/15.07.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 41/15.07.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 41/15.07.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 41/15.07.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- În temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 , art.289 alin.7 si 8, art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat POLYANKI ANDRAS TIBOR ,conform anexei aferenta .

Art.2

(1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului teren situat in extravilanul localitatii CAUAS din comuna CAUAS nr. top. nr. top. 1241,1242,1243 in suprafata de 5165 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciara, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

Art.4

Prezenta Hotarare se comunica cu : Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMPAN STELIAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

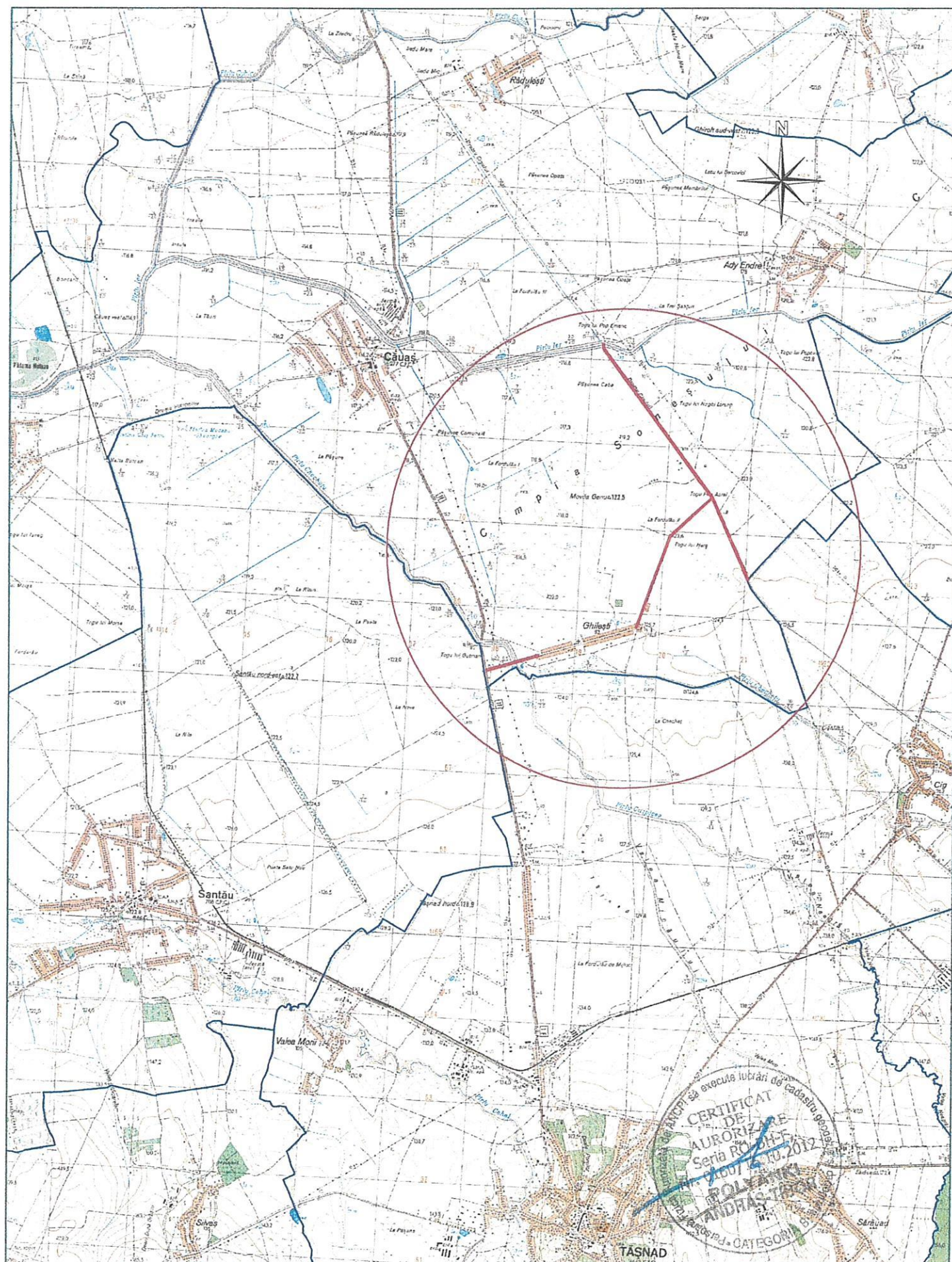
Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru _____

Voturi impotriva _____

Abtineri _____

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



scara 1:10000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 5000

PARCELA	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1241, 1242, 1243	5165	Extravilan, UAT CAUAS, localitatea. CAUAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	CAUAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	5165	drum de exploatare
	Total	5165	
B. Date referitoare la construcții			
Ced.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5165 mp Suprafața din act = 5165 mp			
ing. Polyanki Andras Tibor Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	
Executant Semnătura și ștampila Data: 10.07.2024		în Semnătura	

HOTARAREA

Nr. 42/16.07.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului DE situat in extratravilanul localitatii CAUAS nr. top. 1252,1253,1254,1255 in suprafata de 7064 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.07.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 42/15.07.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 42/15.07.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 42/15.07.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 42/15.07.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 42/15.07.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- In temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 , art.289 alin.7 si 8, art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat POLYANKI ANDRAS TIBOR ,conform anexei aferenta .

Art.2

(1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului teren situat in extravilanul localitatii CAUAS din comuna CAUAS nr. top. 1252,1253,1254,1255 in suprafata de 7064 mp , categoria de folosinta- drum de exploatare si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciară, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

Art.4

Prezenta Hotarare se comunica cu :Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMPAN STELIAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

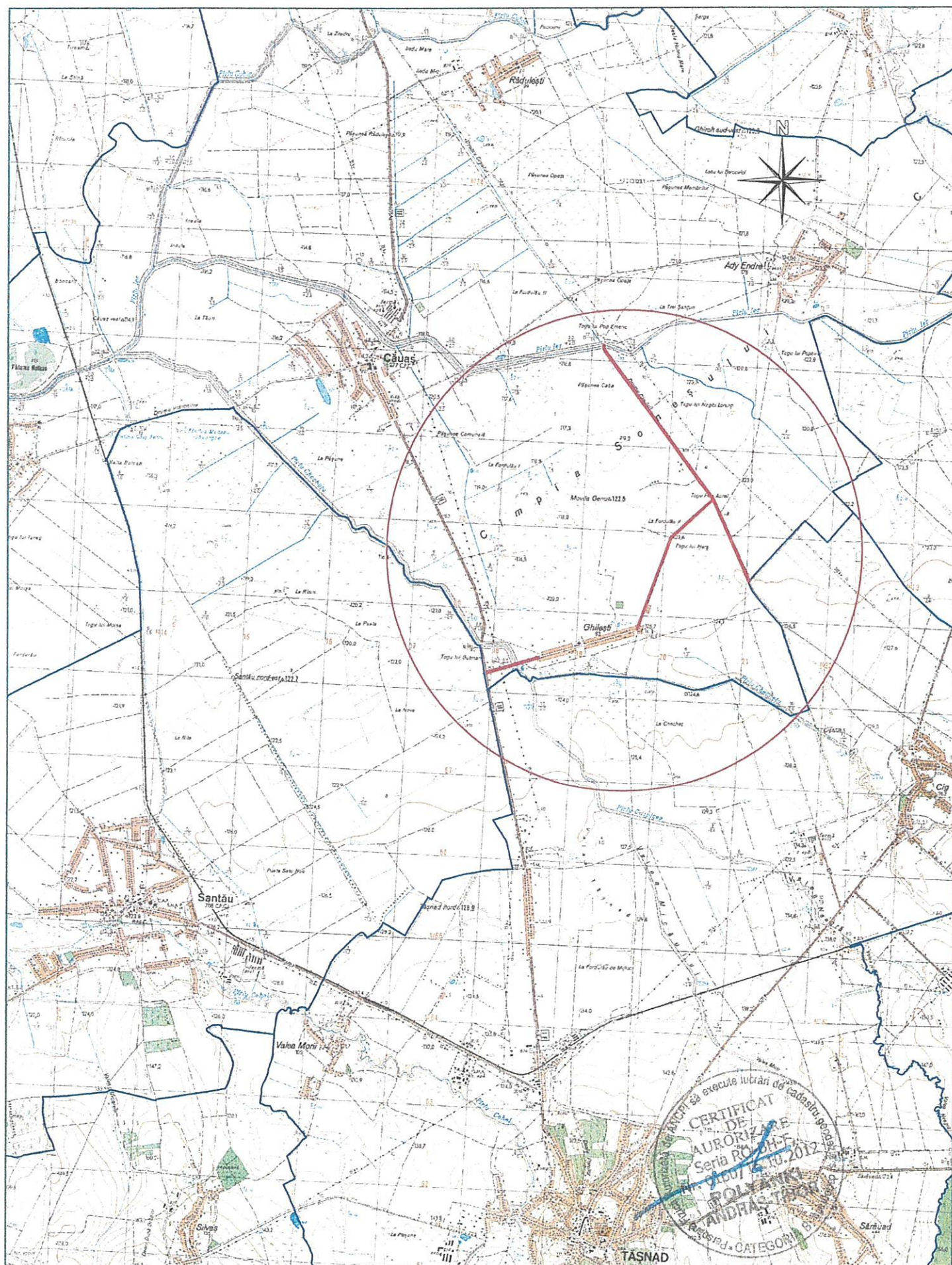
Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru _____

Voturi impotriva _____

Abtineri _____

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



scara 1:10000

Scara 1: 2000

PARCELA	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
1252, 1253, 1254, 1255	7064	Extravilan, UAT CAUAS, localitatea. CAUAS	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	CAUAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	7064	drum de exploatare
	Total	7064	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7064 mp Suprafața din act = 7064 mp			
Executant ing. Polyanki Andras Tibor Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 10.07.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura	

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA

Nr. 43/16.07.2024

privind aprobarea insusirii in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului A situat in INTRAVILANUL localitatii GHENCI nr. top. 1135,1134 in suprafata de 3286 mp , categoria de folosinta- ARABIL

CONSILIUL LOCAL AL COM. CAUAS intrunit in sedinta ordinara la data de 16.07.2024

- in baza proiectului de hotarare initiat de domnul primar cu nr. De inregistrare 43/15.07.2024, precum si in baza referatului de aprobare depus de acesta cu nr. Inregistrare 43/15.07.2024
- in baza avizului Comisiei de specialitate nr.3 PROTECTIE MEDIU SI TURISM, AGRICULTURA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA cu nr. 43/15.07.2024 cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat
- in baza raportului intocmit de d-na CIREAP LOREDANA MARIA secretar general al com. CAUAS cu nr. De inregistrare 43/15.07.2024 si a declaratiei pe propria raspundere cu nr. 43/15.07.2024
- In baza art. 554 si art. 858 din Codul Civil; art. 286 alin. 4, art. 287 lit.b) din OUG nr. 57/2019 coroborat cu Anexa 4 punctul 5 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ; art. 7 din anexa la Ordinul ANCPI 600/2023;
- În temeiul art. 129 alin.2 litera d) si alin. 7 litera b), art. 137, art. 139 alin. 1, art. 196 alin.1 litera a), art. 197 , art.289 alin.7 si 8, .art. 286 alin. 4 - din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba insusirea documentatiei cadastrale intocmita de topograf autorizat BULGAREAN PATRICIU ALEXANDRU ,conform anexei aferenta .

Art.2

- (1) Se aproba insusirea in domeniul public al comunei CAUAS a imobilului A situat in INTRAVILANUL localitatii GHENCI nr. top. 1135,1134 in suprafata de 3286 mp , categoria de folosinta- ARABIL si intabularea acestuia provizoriu in Cartea Funciara.
- (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei CAUAS județul SATU MARE insusit prin HCL Căuaș nr. 22 /1999, va fi completat după intabularea imobilului în cartea funciară, urmand ca Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului domeniului public al comunei CAUAS sa urmeze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

Art.3

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si secretarul general al com. CAUAS.

Art.4

Prezenta Hotarare se comunica cu :Prefectul judetului SATU MARE, primarului comunei CAUAS si cu cei interesati prin afisare la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIMAPN STELIAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru _____

Voturi impotriva _____

Abtineri _____



0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1181	0,0560										0,0560	A		
1189	0,1451										0,1451	A		
1200	0,0271										0,0271	A		
1237	0,0264										0,0264	A		
1254	0,0599										0,0599	A		
1282	0,2365										0,2365	A		
1284	1,2247										1,2247	A		
1286	4,3475										4,3475	A		
1316	0,0798										0,0798	A		
1319	0,5211										0,5211	A		
1331			0,1199								0,1199	Fn		
1379	0,5404										0,5404	A		
1388	0,1531										0,1531	A		
TOTAL:	25,3783		0,9408	0,0239	0,0873						26,4303			

11. MEMBRIL C.A.P. DELA STAT

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1120	0,0332										0,0332	A		
1134	0,3438										0,3438	A		
1135	0,1243										0,1243	A		
1215					0,0025						0,0025	Lf		
1216	0,0340										0,0340	A		
1219					0,0192						0,0192	Lf		
1220	0,1380										0,1380	A		
1221	0,1576										0,1576	A		
TOTAL:	0,8309				0,0217						0,8526			