

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CAUAS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

NR.29 / 09.06.2022

Privind aprobarea ,in principiu ,a concesiunii prin licitatie publica a unor suprafete de teren ce apartine domeniului public al comunei CAUAS identificate prin CF nr. 105967 -1460 mp,CF nr.105968-9100 mp, CF nr.105969-8770 mp, CF nr.105817-5500 mp CAUAS

Consiliul local al comunei CAUAS , județul SATU MARE întrunit în sesiunea extraordinară din data de 09.06.2022

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primar cu nr. de inregistrare 30/06.06.2022,referatul de aprobare depus cu nr. de inregistrare 30/06.06.2022,raportul intocmit de secretar general ,d-na CIREAP LOREDANA MARIA cu nr. 30/06.06.2022,avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS **nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM** cu nr. De inregistrare 30/07.06.2022

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) ,alin.6 lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.g) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba initierea procedurilor de concesiune prin licitatie publica a unor suprafete de teren ce apartine domeniului public al comunei CAUAS identificate prin CF nr. 105967 -1460 mp,CF nr.105968-9100 mp, CF nr.105969-8770 mp, CF nr.105817-5500 mp CAUAS si Studiul de oportunitate prevatut in anexa la prezenta Hotarare.

Caietul de sarcini urmeaza sa fie elaborat si supus aprobarii Consiliului Local CAUAS.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul SATU MARE , Primarului comunei, celor interesati.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MADACSI LILLA VANDA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL UAT
CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 10

Nr. Total al consilierilor prezenti ___8___

Nr. Total al consilierilor absenti ___3___

Voturi pentru ___7___

Voturi impotriva--0-

Abtineri ___1___



Anexa la HCL NR.29 / 09.06.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de teren, proprietate publica a comunei CAUAS identificate prin CF nr. 105967 -1460 mp, CF nr.105968-9100 mp, CF nr.105969-8770 mp, CF nr.105817-5500 mp CAUAS

CUPRINS

DATE GENERALE

Capitolul I Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii.

Capitolul II Motive de ordin economic, financiar si social si de mediu care justifica realizarea concesiunii.

Capitolul III Nivelul minim al redeventei .

Capitolul IV Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii .

Capitolul V Durata estimata a concesiunii.

Capitolul VI Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Capitolul VII Avize obligatorii .

Capitolul I Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii il reprezinta terenurile identificate prin CF nr. 105967 – suprafata 1460 mp, CF nr.105968- suprafata 9100 mp, CF nr.105969 - suprafata 8770 mp, CF nr.105817- suprafata 5500 mp CAUAS categoria de folosință - ape statatoare, pasune, altele, aparținând domeniului public al comunei CAUAS

Aceste parcele de teren nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Din punct de vedere al regimului economic, terenul este situat in zona B, conform HCL NR. 17 /29.04.2020 privind zonarea fiscală a U.A.T. CAUAS

Acest proiect valorifica suprafata de 24.830 mp in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investitori si a atrage venituri suplimentare la bugetul local al comunei CAUAS . Intrucat aceste parcele sunt neutilizate in vederea promovarii de investitii este oportun ca acest teren sa fie valorificat prin concesionarea lui.

Parcelele evaluate sunt situate in intravilanul localitatii GHENCI iar accesul se poate realiza din DC 51 TIREAM –GHENCI, aceste parcele nu sunt împrejmuite cu gard, in zona se regasesc cladiri (case de locuit) .

Terenul necesita a fi pregatit pentru realizarea, amenajarea unor bălți pentru pescuit.

Utilități: exista retea de electricitate, nu exista retea de apa ,nu exista retea de canalizare.

Capitolul II Motive de ordin economic, financiar si social si de mediu care justifica realizarea concesiunii

Initiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local CAUAS cat si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam doua componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspecte de ordin financiar si de mediu. Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea redeventei aferente terenului concesionat si din punct de vedere al mediului, zona va fi curatata in prezent acolo se depoziteaza ilegal deseuri menajere si deseuri animaliere.

Mai mult concesionarul va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si curatarea terenului si va suporta pe toata durata concesiunii contravaloarea taxei pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarului, in conditii similar impozitului pe teren, conform Codului fiscal. Motivatia pentru component de mediu – concesionarul va avea obligatia prin contractual de concesiune sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu astfel incat impactul de mediu sa fie la limita minima.

Capitolul III Nivelul minim al redeventei

Valoarea imobilului rezultat in urma evaluarii trebuie recuperata conform prevederilor din art. 17 din legea 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in maxim 25 de ani. Valoarea imobilului se va stabili conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator .

Valoarea terenului astfel rezultata va constitui pretul de pornire la licitatie. Redeventa se va putea plati anual, trimestrial sau lunar pe toata perioada contractului de concesiune cum se va stabili in Hotararea de aprobare a caietului de sarcini.

Capitolul IV Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii

In conformitate cu OUG 57/2019 privind codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitatie publica . Pot participa la licitatie toate persoanele juridice interesate, romane sau straine care se incadreaza in conditiile impuse in caietul de sarcini care urmeaza sa fie elaborate si supus aprobarii Consiliului Local CAUAS. Caietul de sarcini va cuprinde: instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare, instructiuni privind modul de elaborare si prezentare al ofertelor, informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicabile pentru stabilirea ofertei castigatoare, caile de atac si inforamtiile referitoare la clauzele contractual obligatorii. De asemenea se va aproba modelul de contract.

Capitolul V Durata estimata a concesiunii

Fata de investitiile ce vor urma sa fie efectuate, durata propusa a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, cu acordul de vointa al partilor. Subconcesionarea este interzisa.

Capitolul VI Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

De la data aprobarii Hotararii Consilului Local privind aprobarea inițierii concesiunii și a studiului de oportunitate sunt necesare cel puțin 30 de zile aprobării caietului de sarcini cat si a elaborării documentatiei de atribuire si supunerii ei spre aprobare Consilului Local, în cadrul căroră se vor specifica în mod detaliat perioada de publicare a anuntului (20 de zile), pentru evaluarea ofertelor si stabilirea ofertantului declarat castigator (10 zile), pentru publicarea in Monitorul Oficial al anuntului de atribuire (20 de zile), pentru semnarea contractului de concesiune (10 zile). In concluzie, estimam termenul de maxim 4 luni pentru finalizarea si perfectarea contractului.

Capitolul VII Avize obligatorii

Conform art. 308 alin 4 din OUG 57/2019 privind codul administrativ nu sunt necesare deoarece terenurile nu fac parte din infrastructura sistemului național de apărare si nu sunt situate în interiorul unei arii naturale protejate .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MADACSI LILLA VANDA

SECRETAR GENERAL UAT
CIREAP LOREDANA MARIA

49

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA

Nr. 30 / 09.06.2022

Privind rectificarea bugetului comunei CAUAS pe anul 2022

Consiliul Local al comunei CAUAS jud. SATU MARE intrunit in sedinta
EXTRAORDINARA la data 09.06.2022

Avand in vedere :

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31/06.06.2022 referatul de aprobare al Primarului comunei CAUAS înregistrat sub numărul, 31/06.06.2022 în calitate de inițiator, raportul de specialitate cu nr. 31/06.06.2022 întocmit de sef serviciu COSMA FLORIN FLAVIU ,Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. de înregistrare 31/07.06.2022

-in baza art. 19 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

-in baza art. 129 alin. 2 litera b) si alin. 4 litera a) din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57
privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1

Se aproba rectificarea bugetului com.CAUAS pe anul 2022 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2

Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul com. CAUAS.

Art.3

Prezenta hotarare se comunica: PREFECTULUI judetului SATU MARE si cu cei interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MADACSI LILLA VANDA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 10

Nr. Total al consilierilor prezenti 8

Nr. Total al consilierilor absenti 3

Voturi pentru 8

Voturi impotriva -

Abtineri -



HL

Anexa la Hotararea 30 /09.06.2022

VENITURI TOTAL	+ 18
Din care	
11.02.02	+ 18

CHELTUIELI TOTAL	+ 18
------------------	------

Din care

Cap.65.02	+ 18
20	+ 18

PRESEDINTE DE SEDINTA
MADACSI LILLA VANDA



SECRETAR GENERAL UAT
CIREAP LOREDANA MARIA

