

HOTARAREA

NR. 10
24.02.2022

Privind aprobarea demararii procedurii de inchiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pasuni și a Regulamentului pentru inchirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a UAT CAVAS, județul SATU MARE

Consiliul local al comunei CAVAS, județul SATU MARE întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2022

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primar cu nr. de înregistrare 9 /15.02.2022, referatul de aprobare depus cu nr. de înregistrare 9 /15.02.2022, raportul întocmit de secretar general, dna CIREAP LOREDANA MARIA cu nr. 9 /15.02.2022, avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAVAS nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. De înregistrare 9 /23.02.2022

-HCL nr. 19 din 27.04.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pasunile aflate pe raza teritorială a comunei CAVAS

-prevederile art. 14 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- art.9, alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.44/2018; - art 6 din HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - art. 129 alin. 6 lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.g) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

- Art.1 Se aproba demararea procedurii de inchiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pasuni a Regulamentului pentru inchirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a UAT CAVAS, județul SATU MARE, în scopul desfasurarii activității de pasunat
- Art.2. Se aprobă Regulamentul pentru inchirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a UAT CAVAS, județul SATU MARE, prin procedura de atribuire directă conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă contractul de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei CAVAS , conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. -Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Se aprobă prețul de închiriere în valoare de _800 _ lei/ha pe an,

ART. 6- Durata contractului de închiriere este de 7 ani cu posibilitate de prelungire conform legislației în vigoare.

Art.7(1) Se aprobă constituirea Comisiei de analiza a cererilor SI Comisia de soluționare a contestațiilor , pentru închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate private a comunei CAVAS în următoarea componență:

Comisia de analiza a cererilor :

1.NAGY BARNA , VICEPRIMARUL COMUNEI CAVAS
SUPLEANT-BOJAN VASILE -CONSILIER AL PRIMARULUI

MEMBRII :

2.FAZEKAS STEFAN , INSPECTOR SUPERIOR PRIMĂRIA COMUNEI - membru;
SUPLEANT-CALUGAR TIMEA -CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA CAVAS
3.FANEA CARMEN LAVINIA INSPECTOR SUPERIOR , PRIMĂRIA COMUNEI - membru;
SUPLEANT-PASCU ADRIAN CLAUDIU -CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA CAVAS
4.ELEKES COSMIN STEFAN , consilier local - membru;
SUPLEANT-VIDA CRISTIAN -consilier local
5. VACZY ATTILA GYOZO consilier local - membru.
SUPLEANT-FILIMON FLAVIU GABRIEL -consilier local

(2)Se numește secretar al comisiei de atribuire directă TOT ERZSEBET JOLAN
CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA COMUNEI CAVAS ,supleant-ELEKES IBOLYA OLGA-REFERENT ASISTENT PRIMĂRIA CAVAS .

(3) Comisia prevăzută la alineatul (1) va asigura și desfășurarea operațiunilor de licitație.

Comisia de soluționare a contestațiilor :

PRESEDINTE

KERECHES CLARA -CONSILIER LOCAL

SUPLEANT

MADACSI LILLA VANDA-CONSILIER LOCAL

MEMBRII:

SZANTO ALINA ELISABETA-CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA CAVAS

CIMPAN STELIAN-CONSILIER LOCAL

MEMBRII SUPLEANTI:

TOT ERZSEBET JOLAN-CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA COMUNEI CAVAS

ELEKES IBOLYA OLGA-REFERENT ASISTENT PRIMĂRIA CAVAS

(4) Se numește secretar al comisiei de soluționare a contestațiilor :

CALUGAR TIMEA -CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA COMUNEI CAVAS,supleant PASCU

ADRIAN CLAUDIU- CONSILIER SUPERIOR PRIMĂRIA CAVAS

Art.8 Se împuternicește primarul comunei CAVAS , domnul ROKA MARIUS ANDREI , să

semneze contractele de închiriere a pășunii.

Art.9. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri

Tribunalului SATU MARE în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind
Art.10 Prezentă hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul
SATU MARE , Primarului comunei, persoanelor nominalizate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KEREKES CLARA

Clara Kerek

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL UAT

CIREAP LOREDANA MARIA

Loredana Cireap

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din
ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor în funcție 10

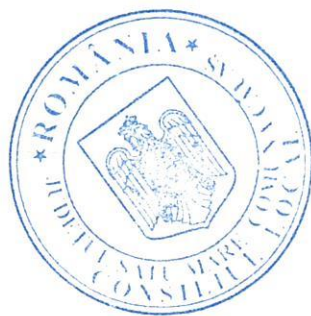
Nr. Total al consilierilor prezenți 10

Nr. Total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 10

Voturi împotriva -

Abțineri -



REGULAMENT

Privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială a UAT comuna CAUAS

Art.1 Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public sau privat al comunei CAUAS, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 2 Fac obiectul prezentului regulament suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare de cel puțin 5 ani și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu. În cuprinsul prezentului regulament se stabilesc sensurile unor termeni și expresii astfel:

Capacitatea de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

Ciclu de pășunat - se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă - se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale.

Pășunat excesiv (suprapășunat) - expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensiv pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Utilizator de pășuni și fânețe:

- a). crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) /crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține

46.

legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau

- b). persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețeși care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

Art. 3 (1) - Repartizarea terenurilor pentru pășunat, identificate după cum urmează în tabelul de mai jos :

PASUNE IN LOCALITATEA CAUAS

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	Specia ANIMALE
0	1	2	3	4	5	6
1	2	97	1453	43,20	Pasune	OVINE
2	2	97	1460	2,95	Pasune	OVINE
3	2	97	1462	0,63	Pasune	OVINE
4	2	97	1466	1,86	Pasune	OVINE

5	4	77	1120	0,68	Pasune	OVINE
6	4	78	1122	1,52	Pasune	OVINE
7	4	78	1123	1,89	Pasune	OVINE
8	4	89	1340	6,77	Pasune	OVINE
9	4	89	1344	0,47	Pasune	OVINE
10	4	89	1357	19,3	Pasune	OVINE
11	4	89	1372	0,35	Pasune	OVINE
12	4	93	1413	13,73	Pasune	OVINE
13	4	93	1416	3,66	Pasune	BOVINE
14	7	102	1511	8,64	Pasune	BOVINE
15	7	102	1517	0,62	Pasune	BOVINE
16	7	102	1519	3,57	Pasune	BOVINE
				TOTAL 109,84 ha		

PASUNE IN LOCALITATEA GHILESTI

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	SPECIA ANIMALE
0	1	2	3	4	5	6
1	4	86	1265	3,83	Arabil	OVINE
2	4	86	1267	4,9	Arabil	OVINE
3	4	86	1270/1	8,7	Arabil	OVINE
5	4	86	1281	0,54	Pasune	OVINE
6	4	86	1282	4,81	Pasune	OVINE
7	4	86	1288	2,7	Pasune	BOVINE
8	4	87	1294	1,48	Pasune	OVINE
9	4	87	1297	2,5	Pasune	OVINE
10	4	87	1299	0,22	Pasune	OVINE
11	4	87	1316	2,65	Pasune	OVINE
12	4	87	1318/1	20,54	Pasune	BOVINE
13	4	87	1318/2	4,13	Pasune	BOVINE
				TOTAL		
				57,00 ha		

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale. Au prioritate crescătorii de animale care domiciliaza, în localitatea în care se afla pasunea.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art. 4 - Perioada de pășunat

(1) Pășunatul se inițiază în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline, respectiv 1 mai -1 noiembrie pentru bovine și 1 aprilie -15 noiembrie pentru ovine și caprine.

(2) Se vor evita:

- 44
- pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
 - revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
 - ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.
- (3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.
- (4) Se interzice pasunatul în perioada de repaus vegetativ al plantelor.
- (5) Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.
- (6) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânatoare.
- (7) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma.

Art. 5. - Taxe aferente contractului de închiriere

- (1) Taxa înscrisă în contractul de închiriere, se va plăti după cum urmează:
- chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul chiriei până la data de 31 MARTIE, iar diferența de 70%, până la data de 30 SEPTEMBRIE
- (2) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Art. 6. Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul COMUNEI CAUAS revin Compartimentului Agricol precum biroului Taxe și Impozite, care va asigura:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
- b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale, respectiv 0,3 UVM /ha, pe tot parcursul perioadei de pășunat;
- c) verificarea cu privire la modul în care locatarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
- d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- e) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art. 7. Drepturi și obligații ale crescătorilor de animale.

7.1. Crescătorii de animale au dreptul:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să nu le fie tulburată posesia pășunii pe durata contractului de închiriere,
- c) să nu li se modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să fie notificați de locator despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere

7.2. Obligațiile crescătorilor de animale

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere și să întocmească un program de pășunat

rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat, cu respectarea condițiilor de agromediu:

- curățirea suprafețelor de pasuni de buruieni;
- nivelarea musuroaielor;
- strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pasunea închiriată.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

- b) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- e) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiune anulității absolute;
- f) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- g) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.
- h) Să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- i) Să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat și să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- j) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat și să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual.
- m) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauze a contractului de închiriere, suprafața de pajiște primită în chirie, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Să nu lase nesupraveguate animalele pe pășune;
- o) Să răspundă civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

Art. 8 (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

- (3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.
- (4) Se interzice trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.
- (5) Se interzice destelenirea pasunilor naturale, indiferent de starea lor productivă:
 - pe soluri superficiale cu fragmente de roca parentală aproape de suprafața solului sau care au panza freatică la adâncime mai mică de 50 cm.

Art. 9 (1) Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al Comunei CAUAS se execută numai sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat neautorizat și contravine prevederilor prezentului regulament.

(2) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amendă contravențională conform Legii zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare și a prezentului regulament.

(3) Constituie pășunat neautorizat :

- a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol;
- b) pășunatul cu alte animale decât cele prevăzute în contractul de închiriere;
- c) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;
- d) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de închiriere;
- e) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;
- f) pășunatul animalelor depistate bolnave;
- g) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul Regulament.

Art. 10 Repartizarea pășunilor se face prin închiriere, prin încredințare directă realizată în condițiile legii.

În situația în care pentru aceeași suprafață de pășune își depun cereri mai mulți cetățeni ai localității, primarul poate opta pentru atribuirea contractului prin licitație publică.

Procedura de atribuire cuprinde două etape:

Etapă 1 – au prioritate să primească pășune persoanele care au domiciliul, în localitatea CAUAS și GHILEȘTI.

Etapă 2 – în situația în care persoanele care au domiciliul, în localitatea Cauas și Ghilești, nu depun cereri pentru atribuire pășune aceasta se poate atribui, la cerere, și altor persoane care au codul de exploatare pe acea localitate.

Art. 11. Dacă se va opta pentru licitație, documentația de atribuire va cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- nivelul minim al chiriei; Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV Pretul concesiunii este stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele

metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) .

În calculul prețului se ia în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean SATU MARE stabilit conform prevederilor legale;
- cantitatea de masa verde obtinuta pe 1 hectar de pasune comunicata conform AMENAJAMENTULUI PASTORAL pe localitatea CAUAS si GHILESTI la care se adauga costurile pentru reactualizarea amenajamentului pastoral
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Procedura licitației cuprinde 2 etape:

Etapa 1 – au prioritate să primească pășune persoanele care au domiciliul, în localitatea CAUAS si GHILESTI.

Etapa 2 – în situația în care persoanele care au domiciliul, în localitatea Cauas și Ghilesti, nu depun cereri pentru atribuire pășune aceasta ,se poate atribui, la cerere, și altor persoane care au codul de exploatare pe acea localitate.

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art.13. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în condițiile legii;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

Art. 14. (1) Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

- 40.
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. g) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

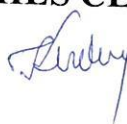
Art. 15. (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite de către acesta.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. f) se fac și de către personalul serviciilor profesionale.

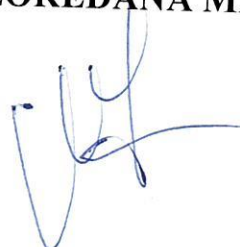
(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 16. Prezentul regulament este valabil până la aprobarea noului amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pășunilor.

Președinte de ședință
KEREKHES CLARA



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
CIREAP LOREDANA MARIA



32

Comuna/Orasul/Municipiul
Judetul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul, adresa, telefon/fax, avand codul de
inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar,
in calitate de locator, si:
2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor
(RNE) / /
contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin
.....,
ca functia de, in calitate de locator,
la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor
membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale
nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al
Comunei/Orasului/Municipiului
..... de aprobare a inchirierii nr. din
sa incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei,
orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale
din specia, situata in blocul fizic, tarlawa, in suprafata de ha,
identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data
semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
.....;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi
manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata,
conform caietului de sarcini:;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:
.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza
potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice
sarcina, bunul inchiriat.

1. Obiectivele locatarului sunt:

- mentinerea suprafetei de pajiste;

- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului

vegetal;

- cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare,

anual;

- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XII. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XIII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local

Primar: dl SS

Vizat de secretar,





Anexa nr. 3 la HCL nr. 10 din 24.02.2022 .

REGULAMENTUL

pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. CAUAS

Art.1: Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. CAUAS , precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. CAUAS .

Art.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local CAUAS de aprobare a închirierii
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT CAUAS ,
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de judecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- f) Proces – verbal de predare - primire amplasament

CAPITOLUL I

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SECȚIUNEA I

1. Inițiativa închirierii

Art. 5: (1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza localităților

34.

în U.A.T. CAUAS unde se găsește pasunea . De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei CAUAS de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT CAUAS ,

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT CAUAS , care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

Art.6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective unde se regăsește suprafața de pasune , încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care au codul de exploatare pe raza localității respective.
- b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale prin ședință publică de atribuire directă .

ART. 7 (1) Regulamentului de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT CAUAS se elaborează în conformitate cu prevederile : În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013

privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pășuni din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei , Legea 52 din 20013 art 13) privind transparența decizională în administrația publică, republicată , OUG . 57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- g. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- h. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 3-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art.8 (1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul instituției și pe pagina de internet a UAT CAUAS .

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
- 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 4-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria CAUAS , cu sediul în localitatea CAUAS , nr.20 , jud. SATU MARE

SECȚIUNEA a 5-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului la sediul Primăriei CAUAS jud SATU MARE .

SECȚIUNEA a 6-a CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei CAUAS , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna CAUAS .

Atribuirea directă se va realiza de la suma de: 800 lei/ha/an.

SECȚIUNEA a 7-a PREȚUL DE ÎNCHIRIERE

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

În acest context la stabilirea pretului să se ia în calcul,:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean SATU MARE stabilit conform prevederilor legale;

- cantitatea de masă verde obținută pe 1 hectar de pasune comunicată conform AMENAJAMENTULUI PASTORAL pe localitatea CAUAS și GHILEȘTI la care se adaugă costurile pentru reactualizarea amenajamentului pastoral

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

SECȚIUNEA a 8-a CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE DIN RNE AL U.A.T. CAUAS

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL II

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art 9. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului, la sediul Primăriei CAUAS jud SATU MARE. În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul /codul de exploatare în comuna CAUAS (LOCALITATEA CAUAS SI GHILESTI)

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.

-Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative; -copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria comunei CAUAS privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. În următoarea zi (ziua calendaristică 11)

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de

30.

participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei CAUAS, în termen de 2 zile lucratoare de la încheierea procesului-verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia și vor fi soluționate în termen de 3 trei zile lucratoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora.

29

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei CAUAS, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Fiecărui dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Hotărârea Consiliului local.

Președintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propuși, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul

de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12. Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 13 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

Art. 14 (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului local. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este secretarul comisiei de atribuire directă numit de locator. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL III TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. CAUAS prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriat.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEREKHES CLARA

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei
CIREAP LOREDANA MARIA

[Signature]

HOTĂRÂREA
nr. 11 / 24.02.2022

Privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 27/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în comuna CAUȘ.

Consiliul local al comunei CAUȘ, județul SATU MARE întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2022

AVAND IN VEDERE:- ,referatul de aprobare depus cu nr. 10/15.02.2022 de inregistrare,raportul prezentat de secretarul general al comunei CAUȘ cu nr. 10/15.02.2022,avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUȘ nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. De inregistrare 10/23.02.2022

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 litera b) si alin. 4 litera c),art. 137,art. 139 alin. 1,art. 196 alin.1 litera a),art. 197 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ

HOTARASTE

ART. 1 Se completeaza punctul 4 din Anexa nr. 1 ,prin adaugarea unor taxe ,restul articolelor din Hotărârea nr. 27/28.04.2021 raman neschimbate.

ART.2 - Prezenta hotărâre se comunică cu :

- prefectul județului Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Căuș.
- primarului comunei CAUȘ

PRESEDINTE DE SEDINTA,

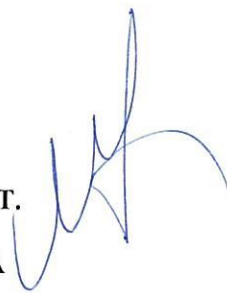
KEREKHES CLARA



Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL U.A.T.

CIREAP LOREDANA MARIA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 10

Nr. Total al consilierilor prezenti 10

Nr. Total al consilierilor absenti -

Voturi pentru 10

Voturi impotriva--

Abtineri -



**SE COMPLEMENTEAZA PUNCTUL 4 LA NE SPECIALE PRIN ADUGAREA NOUEI
taxe,restul punctelor raman neschimbate**

Anexa nr. 1. pentru hotărârea nr. /24.02.2022 privind modificarea Hotararii nr. 27 din 28.04.2021

PUNCTUL 4 MODIFICAT PRIN COMPLEMENTARE ARE URMATORUL CONTINUT:

Pct.4 Se hotărâște:

Taxe speciale	Persoane fizice		Persoane juridice	
	2022		2022	
Art. alin. (1),(2)				
Taxa apărare civilă	6		54	
Taxa prestari servicii buldoexcavator taxa / ora pe raza comunei	115 lei		115 lei	
Taxa prestari servicii buldoexcavator taxa / ora în afara comunei	170 lei		170 lei	
Taxa închiriere camin Cultural nou din Căuș pentru nunți	285 lei / eveniment / 250 lei garanție		X	
	120 lei / 200 lei garanție		120 lei / 200 lei garanție	
Taxa închiriere Camin Cultural nou Căuș pt.alte manifestari				
Taxa închiriere Camin Cultural nou Căuș pt.baluri	230 lei / 400 lei garanție		230 lei / 400 lei garanție	

32

	170 lei/locuitor / 150 lei garanție	X
Taxa închiriere Camin Cultural Ghenci pt.baluri	120 lei / 200 lei garanție	120 lei / 200 lei garanție
Taxa închiriere camin Cultural din Ady Endre și Hotoan pentru nunți	120 lei / 100 lei garanție	X
Taxa închiriere Camin Cultural Ady Endre și Hotoan pt.baluri	60 lei / 60 lei garanție	60 lei / 60 lei garanție
Taxa închiriere Camin Cultural di Ady Endre, Ghenci, Hotoan pt.alte manifestari	60 lei / 60 lei garanție	60 lei / 60 lei garanție
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință – spații de depozitare comerciale	1,50 lei / m ² / lună	1,50 lei / m ² / lună
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință – spații de depozitare gropi de siloz	0,40 lei / m ² / lună	0,40 lei / m ² / lună
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor cu altă destinație decât locuință-spații clădiri administrative	1,00 lei/mp/luna	1,00 lei/mp/luna
Taxa pentru utilizarea temporară a spațiilor –terenui	0,06 lei/mp/luna	0,06 lei/mp/luna
Taxa eliberare numere înregistrare tractoare, remorci, mopede, căruțe	55 lei	55 lei
Taxa percepută pentru expedierea timberilor postale cu confirmare de primire - înștiințări de plată; somații; titluri executorii; adrese de înființare a popritii.	10 lei / trimitere expediată	10 lei / trimitere expediată

În cazul închirierii căminelor culturale se va achita și contravaloarea energiei electrice consumate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
KEREKHES CLARA**



**Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIREAP LOREDANA MARIA**

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA
Nr. 12 /24.02.2022

Privind utilizarea excedentului anual al bugetului local al comunei CAUAS, rezultat la inchiderea exercitiului bugetar 2021, in exercitiul bugetar 2022.

Consiliul Local al comunei CAUAS jud. SATU MARE intrunit in sedinta ORDINARA la data de 24.02.2022

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11/15.02.2022 referatul de aprobare al Primarului comunei CAUAS înregistrat sub numărul 11/15.02.2022, în calitate de inițiator; raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei CAUAS înregistrat sub nr. 11/15.02.2022 Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS nr.1 ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. de înregistrare 11/24.02.2022

Avand în vedere :

- prevederile art.129 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile art.13 și art.58 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările locale; - Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1536 /2021 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021

HOTARASTE

Art.1- Se aprobă utilizarea în anul 2022 a sumei de 1.132 mii lei, rezultată din excedentul bugetar al anului 2021.

Art.2- Suma de bani prevăzute la art.1 va fi utilizată pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în scopul lucrărilor de investiție la obiectivele :

1.Proiect tehnic acoperis scoala Ghenci	28 mii lei
2.Lucrari rep.acoperis Sc. Generala Ghenci	172 mii lei
3.Lucrari amenajare teren sport si spatii verzi in loc.Cauas	270 mii lei
4.Reparatii Camin Cultural Cauas	19 mii lei
5. Lucrari amenajare parc Ghenci- langa teren sport	215 mii lei
6.Constructie camin cultural Radulesti	305 mii lei
7.Lucrari amenajare Balta Ghenci	123 mii lei

Art.3- Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4- Prezenta hotarare se comunica: PREFECTULUI judetului SATU MARE si cu cei interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
KEREKHES CLARA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR general - CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ.

Nr. Total al consilierilor in functie 10

Nr. Total al consilierilor prezenti 10

Nr. Total al consilierilor absenti —

Voturi pentru 10

Voturi impotriva —

Abtineri —

